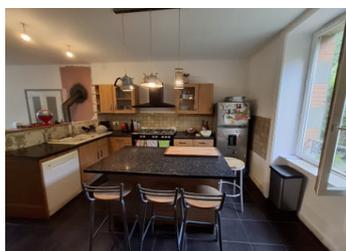


Charmante maison en pierre des années 1930 avec grand terrain et équipements modernes



INFORMATION

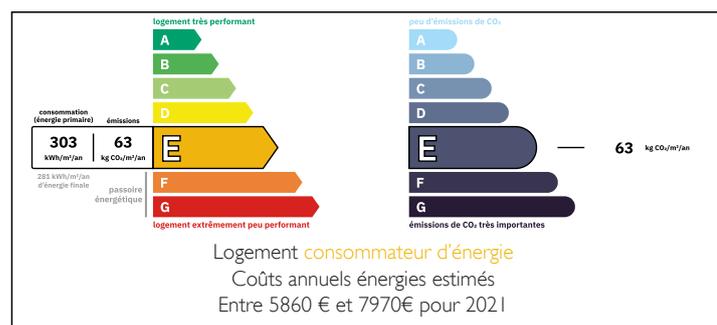
Ville:	Isle
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	195 m ²
Terrain:	10207 m ²

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de 195 m² avec 7 chambres et 3 salles de bains est située sur un terrain de 10 270 m². La maison offre beaucoup d'espace de vie réparti sur 4 niveaux, y compris un sous-sol spacieux de 70 m² et un garage. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon avec accès à une terrasse, tandis que les étages supérieurs offrent plusieurs chambres et salles de bains. Le grand terrain offre beaucoup d'intimité et d'espace pour profiter de la nature.

Parfait pour ceux qui recherchent une maison charmante avec des équipements modernes et un espace extérieur généreux !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite dans les années 1930, cette belle maison en pierre caractéristique offre à la fois un charme authentique et un confort moderne. Avec une surface habitable totale de 195 m² répartie sur 4 niveaux, cette propriété spacieuse est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un grand espace de vie. Le terrain de pas moins de 10 270 m² offre de nombreuses possibilités pour les amateurs de jardinage et ceux qui recherchent la tranquillité.

Aménagement de l'espace :

Rez-de-chaussée:

Entrée spacieuse donnant accès à une cuisine ouverte et à un beau salon avec accès direct à une terrasse ensoleillée de 15 m².

Egalement à ce niveau : une chambre et des toilettes séparées.

Premier étage:

Un palier menant à 3 chambres.

Une salle de bain spacieuse avec baignoire, douche et double lavabo.

Une deuxième salle de bains avec douche et toilettes pour un confort supplémentaire.

Deuxième étage:

Un grand couloir menant à 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, douche et toilettes, un bureau et deux pièces de rangement.

Sous-sol:

Un sous-sol spacieux de 70 m², divisé en deux grandes pièces. Idéal pour le stockage, les loisirs ou un atelier.

De plus, la maison dispose d'un garage sous la terrasse, idéal pour ranger une voiture ou des vélos.

Espace extérieur :

Le terrain de 10 270 m² offre beaucoup d'intimité et de possibilités de profiter de la nature. Située directement au bord de la Vienne, cette propriété offre un confort supplémentaire à l'extérieur. La

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES