

Belle propriété de 4 chambres dans un emplacement avec vue sur la campagne.



INFORMATION

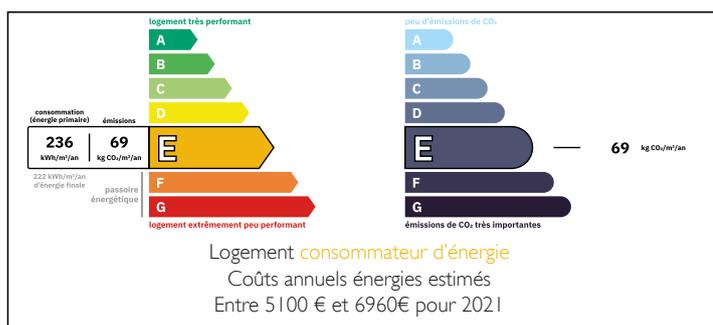
Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	9617 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété de 160 m² avec 4 chambres, grange, garage, terrain de 9600 m² attenant . Quatre chambres et possibilité une 5^e , bureau. Vues sur la campagne, depuis la véranda., pas de nuisances, bourg à proximité avec école et commerces. À proximité des grands axes routiers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de 160 m² avec 4 chambres , terrain de 9600 m² attenant.

Vous arrivez sur la propriété ceinturée par une cour devant et sur l'arrière de la maison permettant un accès à la maison ainsi qu'à la grange et au jardin et donnant également parking. Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée , 1 salon salle à manger traversant, donnant sur la véranda (19 m²). 1 bureau de 22 m² ; 1 WC , 1 rangement ; et une salle d'eau avec douche, lavabo. Sur la face avant de la maison une belle véranda de 18 m² avec vue sur la campagne.

Au 1^{er} étage :3 chambres de 8 m². 15.20 M2.et 15.50 M2 dont 2 avec cheminées ; 1 salle de bains avec baignoire, douche et lavabo, 1 wc.

Au 2^{ème} sous combles , 1 chambre de 18 m² avec velux et un espace grenier avec fenêtre de 23 m² pouvant faire une 5ème chambre

les annexes : 1 grange accès par l'arrière de la maison de 60 m², un accès également par le devant de la maison pour utiliser 60 m² sous la grange arrière . 1 accès entre-sol devant la maison , avec chaufferie, garages 2 voitures, portes automatiques. Rangements une cave. Panneaux solaires sur le toit qui assure l'eau chaude sanitaire l'été et une partie du chauffage

central l'hiver complété par une chaudière fuel. ainsi que l'insert dans le salon. Eau potable par un puits (pompe...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES