LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31615SSM56 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Cottage en pierre de 4/5 chambres avec un toit en ardoise.

EXCLUSIF

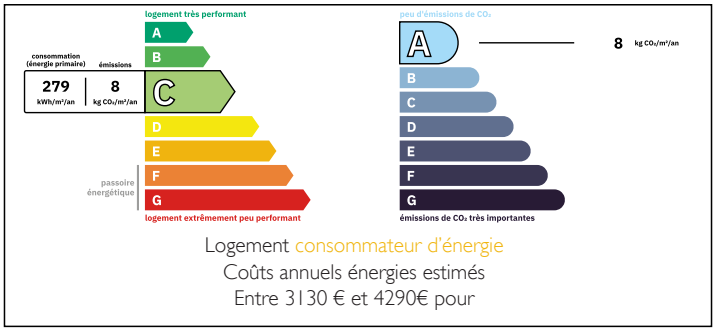
INFORMATION

Ville:	Saint-Caradec-Trégomel
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	3265 m2

RÉSUMÉ

La propriété dispose d'un rez-de-chaussée ouvert qui comprend une grande cuisine entièrement équipée avec un îlot central, il y a également une pièce à l'extrémité qui pourrait être transformée en chambre. Le deuxième étage dispose d'une mezzanine surplombant la cuisine et de deux chambres reliées par une salle d'eau Jack and Jill. Le troisième étage comprend deux chambres, dont une avec une salle de douche attenante, ainsi qu'un coin salon.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3130 € et 4290€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31615SSM56 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Rez de chaussée
Cuisine 5m x 6m
Salon 4m x 6m
Chambre/salon 4m x 6m

Premier étage
Chambre à coucher 3m x 4m
Chambre à coucher 6m x 4m

Deuxième étage
Chambre 3m x 6m
Chambre 4m x 6m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr