LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31625CAH24 Prix: 199 999 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (186 915 EUR hors honoraires)

Périgourdine

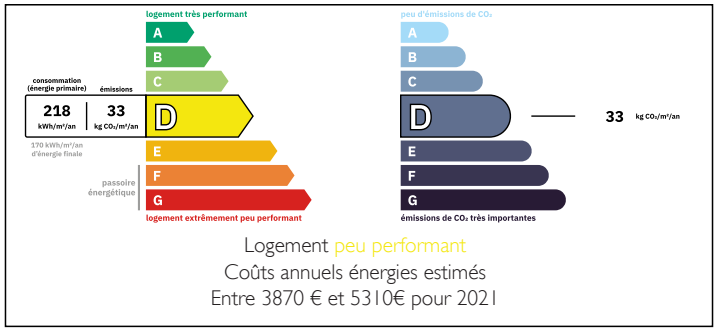
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-d'Eyraud
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	211 m2
Terrain:	860 m2

RÉSUMÉ

Située à mi distance entre Sainte Foy la Grande et Bergerac avec son aéroport international, cette maison de caractère est aussi à moins de 3 kilomètres des commodités.
Bien qu'une chambre, un WC et un grand palier soient présents à l'étage, la maison reste habitable de plain pied.
Le rez-de-chaussée se compose d'un Salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une arrière cuisine, d'une véranda lumineuse de deux chambres, d'une salle d'eau et. d'un WC. Un garage de 60 m² est attenant à la maison.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3870 € et 5310€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31625CAH24 Prix: 199 999 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (186 915 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
- Entrée - Salon : 38,60m²
- Salle à manger : 16,55m²
- Véranda : 33m²
- Cuisine : 15,75m² cuisine
- Arrière-cuisine : 13m²
- Chambre 1 : 13,20m²
- Chambre 2 : 17,40m²
- Dégagement : 4,30m²
- Salle d'eau : 10m²
- WC : 4,10m²

Total : 165,90m²

L'étage
- Palier : 27,15m²
- Chambre : 12m²
- WC : 6,15m²

Total : 45,30m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr