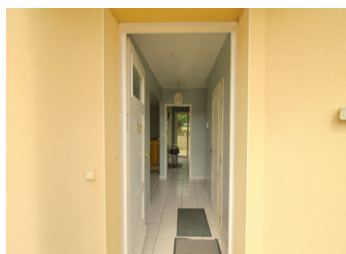


Joli pavillon de plain pied avec 4/5 chambres construite en 2007 avec jardin clos.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pompain
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	1000 m2

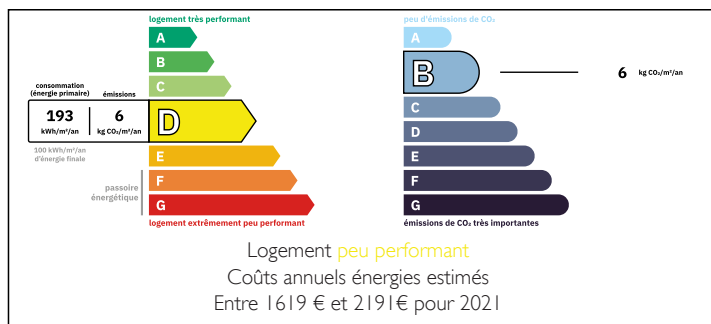


RÉSUMÉ

Prix imbattable pour ce joli maison se situé sur un lotissement à St Pompain. A 7km de Coulonges sur L'autize, 7km de St Hilaire de loges et que 19km de Niort.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plain-pied de 149 m² habitables construite en 2007.

Comprenant;

Une entrée,

WC

Salon-sejour avec cheminée et insert, baie vitrée donnant sur le jardin derrière,

une cuisine aménagée et équipée,

Dégagement.

4 chambres dont 1 avec salle d'eau et toilettes privés,

Bureau/chambre 5

une salle de bains avec baignoire et douche.

Sur un terrain de 1 000 m² avec un garage, piscine hors sol et un abri de jardin.

Fosse aux normes , électricité aux normes, chauffage au sol et insert double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 529 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES