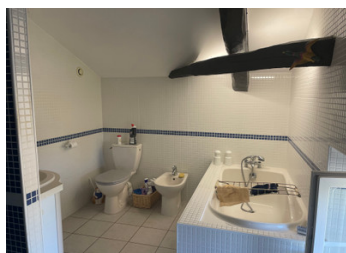


Maison en pierre avec 4 chambres avec piscine, grange, prairies et bois de 16 hectares.



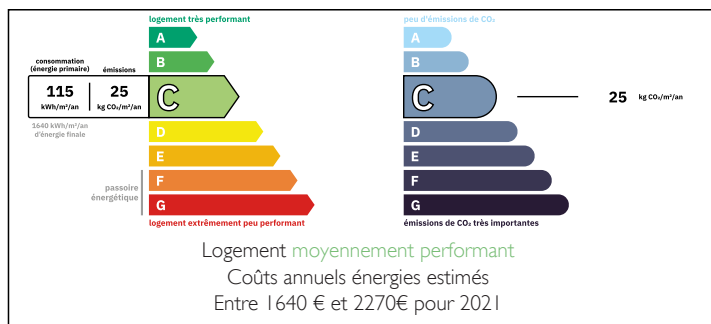
INFORMATION

Ville:	Pinel-Hauterive
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	222 m2
Terrain:	159520 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre dans un endroit bucolique, dominante sur la colline, offrant beaux volumes et belle vue. Avec ses terres, autour de prairie et bois et une grande grange, c'est idéale pour des chevaux. La maison possède aussi chauffage au fioul, et une belle piscine 10 x 5m au sel avec couverture et nouvelle liner 2023.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprends de entrée avec bureau, salle a manger avec poêle a bois, un second salon avec poêle a bois, cuisine équipée et cellier, vestiaire et chaufferie, porte a la terrasse, et un salon de jardin entièrement vitré avec vue sur la jardin et piscine. Aussi petit cave a vins, avec accès de l'halle d'entrée. Escalier en bois qui mène a la première étage ou il y a quatre chambres (la chambre principale avec salle d'eau et WC), la chambre des amis avec salle d'eau et WC privative et aussi salle de bains familiale.

EXTERIEURE la jardin derrière est muré et il y a une serre et cabane de jardin et la piscine au sel avec nouvelle liner verte 2023. A cote de la maison une belle terrasse avec vue sur park, abri de voiture deux places, parking plusieurs vehicules, la grange de 450m2 avec des boxes, un petit étang, des bois et park des beaux arbres.

Situé dans le département du Lot-et-Garonne, au calme et rural, à 5 minutes des commerces, à 45 minutes de l'aéroport de Bergerac, à 2 heures de Bordeaux et Toulouse.

Si vous recherchez une maison au calme dans la nature avec pas de vis a vis, espaces pour vos animaux, c'est ici!

Encore des photos disponible.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>