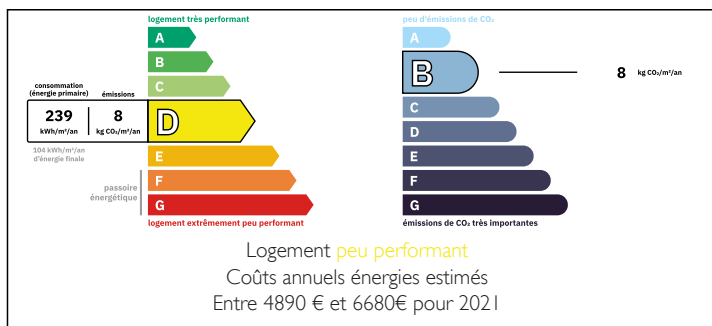


Perigord Noir - Ensemble immobilier typiquement perigourdin en position dominante, aucune nuisancen

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Lacropte
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	270 m2
Terrain:	138266 m2

RÉSUMÉ

Périgord Noire : Authentique ferme fortifiée entre Périgueux et Sarlat, dans un cadre vert sur près de 14ha. Ce domaine a été restauré avec beaucoup de goût et un souci d'authenticité.

Le bien est conçu comme une ferme carrée - avec portail d'entrée, un puits, grande maison et diverses granges et étables, une piscine couverte et un petite étang, un potager et divers arbres fruitiers, tout cela au milieu des champs et de la forêt, mais pas loin de toutes les commodités.

La maison elle-même dispose d'une grande cuisine avec cheminée, d'un salon confortable avec cheminée et bureau attenant, d'une grande véranda, d'une buanderie avec four à pain, d'un hall d'entrée avec mezzanine, de toilettes invités et d'un débarras. Au premier étage se trouvent 4 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Une grande cour clôturé ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mesure En m2 environ

Maison principale :

Cuisine : 46

Habitable : 28

Bureau : 20

Véranda : 24

Buanderie : 18,5

Salle de bain : 9

Chambre 1 : 19

Chambre 2 : 26

Chambre 3 : 19

Chambre 4 : 17

Salle de bain : 15

Granges : 220

Piscine : 10 x 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES