

Charmante propriété de village. Cuisine/salle à manger/salon ouvert, 3 chambres, garage. Belles vues et jardin



INFORMATION

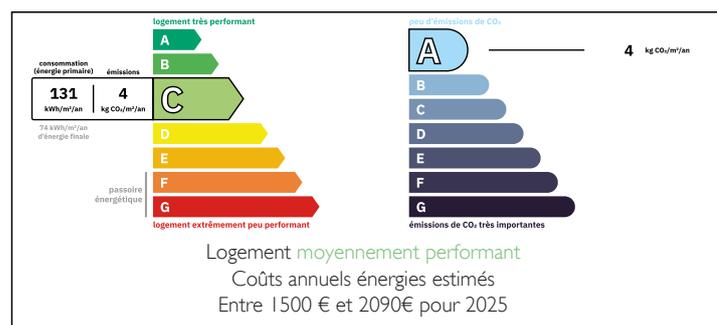
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m ²
Terrain:	1551 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle propriété se trouve dans une rue tranquille du village de Verteillac. La maison a de très belles vues sur la campagne depuis la terrasse à l'avant de la maison et un jardin de bonne taille facile à entretenir. Les portails du jardin mènent à un endroit gravillonné devant le garage où l'on peut facilement garer 2 à 3 voitures. A l'avant de la propriété il y a aussi une terrasse pavée donnant sur le jardin. La cuisine/salle à manger/salle de séjour ouverte en forme de L bénéficie d'une lumière naturelle. Juste à côté de la salle à manger, il y a une pièce de rangement qui contient également le chauffe-eau. A côté de la cuisine se trouve un WC et une buanderie qui mène également au garage. A l'étage, il y a un grand palier dont...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée -

Cuisine/salle à manger/séjour - 69.85 m²

Buanderie - 5.95 m²

WC - 2.25 m²

Local de rangement - 3 m²

A l'étage -

Palier avec espace bureau - 18.45 m²

Chambre 1 - 15.95 m²

Chambre 2 - 13.80 m²

Chambre 3 - 11.90 m²

Salle de bain - 4 m²

Salle d'eau - 4 m²

WC - 1.65 m²

Garage - 28.55 m²

Jardin - 1551 m²

Taxe foncière - 1271€

Poêle à granulés de bois, chauffage électrique et double vitrage. Classe énergie - D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1271 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES