

Cadre paisible pour cette maison de campagne avec garage sur 2500m2 de terrain.

EXCLUSIF



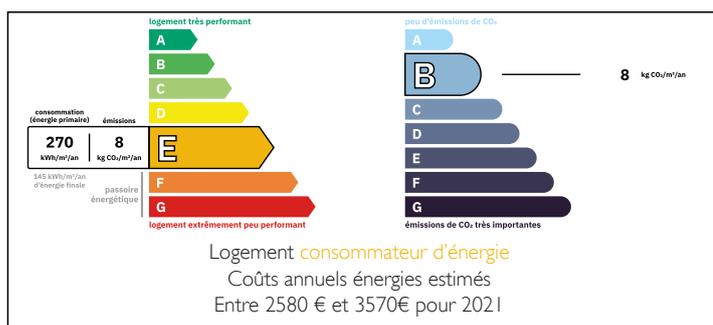
INFORMATION

Ville:	Lanouaille
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m2
Terrain:	2505 m2

RÉSUMÉ

Cadre idéale pour cette maison de campagne de plein pied avec garage et atelier entourée de plus de 2500m2 de terrain arborer, avec potager et verger. Située non loin du village de Lanouaille ou l'on retrouve tous les commerces à disposition. Maison à venir découvrir rapidement!!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle se compose d'une entrée donnant sur un salon salle à manger avec cheminée et insert à bois intégrée, portes fenêtres donnant sur une magnifique terrasse carrelée et ombragée, une cuisine tout équipée et aménagée, un dégagement desservant 3 chambres avec dressings intégrés, une salle de bain et un WC séparée.

Un accès par la cuisine donnant sur l'espace garage aménager en une grande cuisine d'été, un cellier buanderie avec grande salle d'eau et Wc séparer.

Une petite cave en sous sol.

1er étage: un grand espace aménager en une 4ème chambre actuellement et comble aménageable.

A l'extérieur:

Une grande allée privée avec porche arborée menant à un garage double d'une surface de 42m².

Un magnifique parc arborer de 2505m² avec espace potager et verger.

Chauffage centrale au bois ou électrique, toiture en très bon état et assainissement individuel.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>