

Grande maison de village avec 3 chambres, un atelier et un petit jardin facile à entretenir.

EXCLUSIF



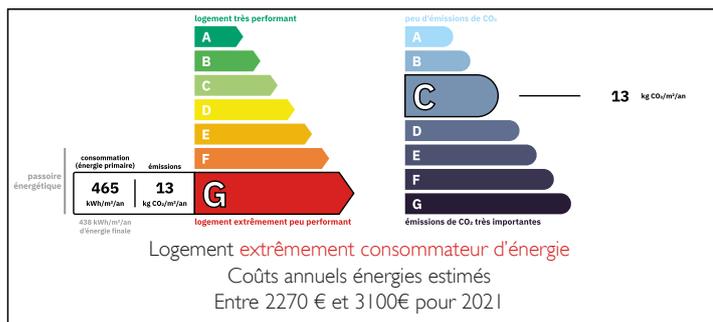
INFORMATION

Ville:	Champagne-et-Fontaine
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120.4 m ²
Terrain:	364 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété se trouve dans le village de Champagne et Fontaine. Au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine salle à manger avec une cheminée et une porte menant au jardin arrière et à l'atelier. Il y a un salon confortable avec un poêle à bois et un wc au rez-de-chaussée. Au premier étage, on trouve un grand palier, deux grandes chambres et une petite salle de bains avec WC. En montant une deuxième volée d'escaliers, on trouve une pièce, ainsi que la troisième chambre. Ces deux pièces du dernier étage ont été très récemment rénovées avec de nouveaux plafonds et des velux, les plafonds ont également été bien isolés. A l'arrière de la maison, il y a une terrasse très privée, l'atelier, deux anciennes porcheries et le jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée -

Cuisine / salle à manger - 27 m²

Couloir - 3 m²

WC 1 m²

Salon - 16.10 m²

A l'étage -

Palier - 12 m²

Chambre 1 - 15.90 m²

Chambre 2 - 12.55 m²

Salle de bain avec wc - 3.70 m²

Demier étage -

Chambre - 13.10 m²

chambre 3 - 13.75 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **884 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

A l'extérieur

Atelier - 15.55 m²

Espace de stockage au-dessus de l'atelier - 15 m²

2 petites porcheries

Jardin - 364 m²

Taxe foncière - 884€

Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES