

Maison indépendante comprenant 1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, 2 WC, 2 SDB, 1 garage double, 1 piscine.



INFORMATION

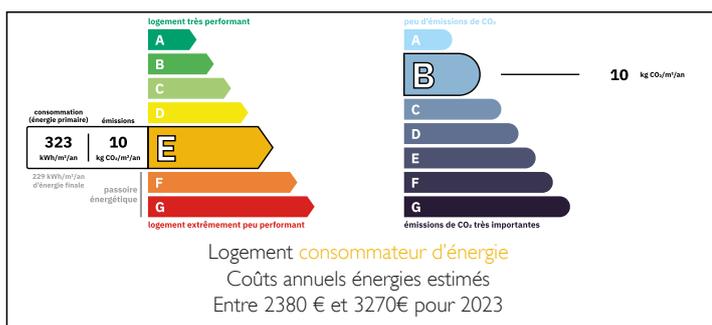
Ville:	Mauron
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	1264 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison indépendante de caractère située dans la campagne de Mauron, à l'orée de la forêt de Brocéliande, offrant trois belles chambres (y compris une suite parentale), deux salles de bain, une cuisine ouverte sur le salon et une mezzanine faisant office de chambre. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une vaste terrasse avec piscine, d'un double garage doté d'un espace buanderie et d'un jardin arboré de 1264 m². Un poêle à bois et une cheminée avec insert complètent le système de chauffage de la demeure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de campagne située à Mauron, une commune imprégnée des légendes arthuriennes. Mauron offre toutes les commodités locales, y compris des écoles, des collèges, des centres de santé et des loisirs. Cette propriété est superbement rénovée et se trouve à moins d'une heure des grandes villes de Bretagne ainsi que des côtes nord et sud. Profitez également de promenades aisées sur la voie verte avoisinante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 631 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES