

## Maison en pierre indépendante avec 3 chambres, grange et jardin paisible – Proche Bagnoles de l'Orne



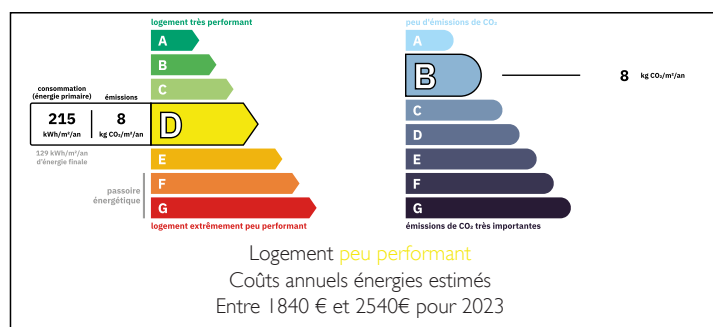
## INFORMATION

Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	131 m <sup>2</sup>
Terrain:	4396 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison en pierre, pleine de charme, située dans un coin paisible de Madré, en Normandie. Prête à emménager, cette propriété indépendante offre une vie au calme, avec un jardin fleuri, une terrasse plein sud, une grande grange, un four à pain et de beaux volumes intérieurs. Idéale comme résidence principale familiale ou maison de vacances au vert, à seulement 12 km de la station thermale animée de Bagnoles de l'Orne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle propriété de caractère vous accueille par une allée fleurie menant à une grande maison indépendante en pierres traditionnelles, posée au cœur d'un jardin paisible. Que vous soyez à la recherche de calme, d'espace, ou d'un lieu où poser vos valises sans travaux, elle saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Un salon de 30 m<sup>2</sup>, lumineux, avec carrelage, poêle à bois et accès direct à la terrasse plein sud
- Une grande cuisine-salle à manger de 19 m<sup>2</sup>, avec portes-fenêtres ouvrant sur l'extérieur — un espace convivial idéal pour recevoir
- Une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative, parfaite pour vieillir sur place ou accueillir des invités
- Un bureau (ou chambre d'appoint), un WC séparé

À l'étage :

- Deux chambres mansardées pleines de charme
- Une salle de bain complète avec baignoire, lavabo et bidet
- Un WC séparé

Côté dépendances :

- Un garage pour véhicule ou atelier
- Une cave à vin (cave)
- Une grande grange en pierre – potentiel énorme pour agrandissement, gîte ou atelier d'artiste
- Un ancien four à pain

Le jardin spacieux et bien entretenu est idéal pour les enfants, les amoureux de la nature ou les amateurs de potager. L'environnement est d'une tranquillité rare.

Localisation : un havre de paix à deux pas de tout  
La maison est située à 12 km seulement de Bagnoles de l'Orne, charmante ville thermale avec restaurants, boutiques, casino, golf, lac et animations toute l'année.

Caractéristiques techniques :

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 577 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES