

Charmante maison en pierre de 3 chambres avec un beau jardin privé, dans le magnifique parc de Millevache

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Amand-le-Petit
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m <sup>2</sup>
Terrain:	1220 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre est située entre Peyrat-le-Château et Eymoutiers, dans un endroit paisible.

Elle a 4 niveaux. Au premier niveau, il y a deux salles de réception et une salle de bain.

Le niveau 2 (qui dispose également d'un accès extérieur) comprend un salon, un couloir et une grande cuisine avec de l'espace pour une table à manger et un poêle à bois.

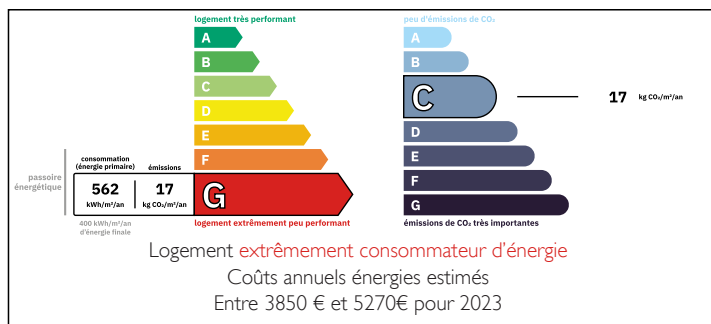
Des escaliers mènent au niveau 3, qui comprend un bureau, une chambre et une petite pièce actuellement utilisée pour le stockage (elle a été utilisée comme chambre d'enfant).

D'autres escaliers (à hauteur réduite) mènent au niveau 4, qui comprend deux chambres.

La porte extérieure du niveau 1 donne sur une belle terrasse et un jardin mature de bonne taille avec pelouse et bois.

Il y a un parking pour deux ou trois voitures à l'arrière de la maison.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La porte principale de la maison mène au couloir (9 m<sup>2</sup>) au niveau 2.

À droite du couloir se trouve un salon lumineux (16 m<sup>2</sup>), tandis qu'à gauche se trouve la cuisine/salle à manger (17 m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois.

Les escaliers mènent au niveau 1, dans un salon (18 m<sup>2</sup>) qui a une porte menant à la terrasse arrière. À gauche de cette pièce se trouve un grand salon (20 m<sup>2</sup>) avec de belles vues depuis les fenêtres. À droite du salon se trouve la salle de bain avec douche et WC.

Les escaliers du couloir du niveau 2 mènent également au niveau 3, qui comprend un bureau (10 m<sup>2</sup>), une petite chambre (6,5 m<sup>2</sup> - surface au sol de 20 m<sup>2</sup>), et une petite pièce de rangement qui a été utilisée auparavant comme chambre d'enfant.

D'autres escaliers mènent à deux autres chambres (13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>).

À l'extérieur, il y a une terrasse, un beau jardin privé et un parking pour 3 voitures.

Une grange attenante à la maison est à rénover.

La maison est à seulement 10 minutes en voiture du bourg d'Eymoutiers, avec des magasins, un supermarché, un cinéma et des restaurants. Peyrat-le-Château, avec son petit lac de loisirs, plage, cafés, restaurants et microbrasserie, se trouve à la même distance.

Le magnifique lac de Vassivière, avec ses plages, ses sports nautiques et ses bars/restaurants, est à environ 15 minutes en voiture.

La maison est située dans l'une des meilleures régions d'Europe pour l'observation des étoiles, avec peu...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES