

Grande maison de 280m2, 7 chambre, 2 bureau avec piscine et beau jardin orientée sud, La-Teste-du-Buch



INFORMATION

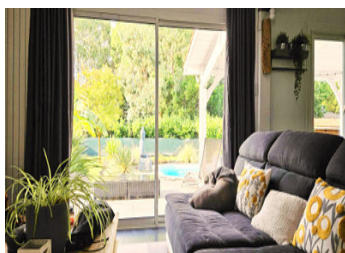
Ville:	La Teste-de-Buch
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1098 m2

RÉSUMÉ

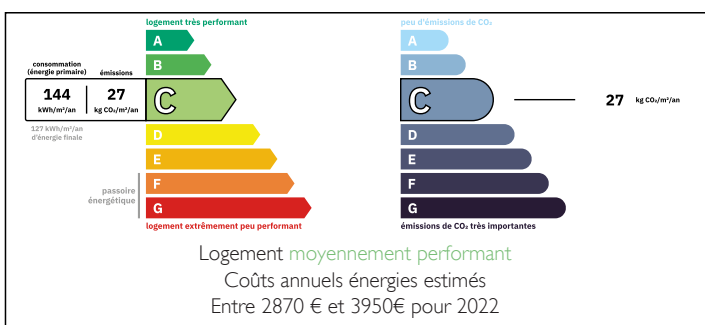
Découvrez cette magnifique demeure de 280 m², où le luxe rencontre le confort. Orientée plein sud, elle vous offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, sublimée par une piscine étincelante entourée d'une spacieuse terrasse idéale pour se détendre ou recevoir.

À l'intérieur, vous serez séduit par ses sept chambres généreuses, parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi que par ses deux bureaux, idéals pour le télétravail ou la création d'un espace de lecture. Les amateurs de vin apprécieront la cave dédiée, conçue pour abriter vos précieuses bouteilles.

Nichée à seulement 1,5 km du lac, cette propriété allie la tranquillité d'un jardin verdoyant à la proximité des plaisirs nautiques. Un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique demeure de 280 m², où le luxe rencontre le confort. Orientée plein sud, elle vous offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, sublimée par une piscine étincelante entourée d'une spacieuse terrasse idéale pour se détendre ou recevoir.

À l'intérieur, vous serez séduit par ses sept chambres généreuses, parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi que par ses deux bureaux, idéals pour le télétravail ou la création d'un espace de lecture. Les amateurs de vin apprécieront la cave dédiée, conçue pour abriter vos précieuses bouteilles.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, 7 chambres, deux bureaux, une salle de bain, une salle d'eau/WC.

Espaces extérieurs : une piscine plein sud, une terrasse et un jardin.

Description des espaces :

Rez-de-chaussée :

Chambres/Bureau : Trois chambres, un bureau avec un beau parquet en bois.

Salon : Ambiance chaleureuse et ouverte avec beaucoup d'espace.

Cuisine : Moderne, équipée, avec un grand îlot, ouverte sur le salon et la salle à manger

Salle de bain : Salle de bain avec baignoire et douche

Étage :

Chambres : 4 chambres

Salle d'eau/WC : Fonctionnelle et moderne.

Nichée à seulement 1,5 km du lac, cette propriété allie la tranquillité d'un jardin verdoyant à la proximité des plaisirs nautiques. Un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Le Lac de Cazaux, situé à La Teste-de-Buch, est un véritable joyau naturel au cœur des Landes de Gascogne. Niché entre la forêt de...