

Sous offre. Secteur Bretoncelles, en hameau, ancien corps de ferme sur 2755 m de terrain...



## INFORMATION

Ville:	La Loupe
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m <sup>2</sup>
Terrain:	2755 m <sup>2</sup>

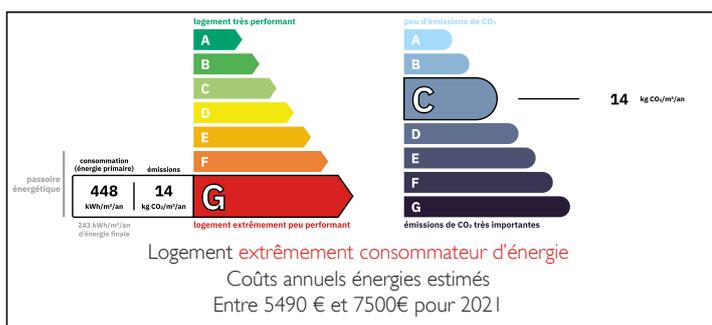


## RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche. Superbe propriété et situation IH30 Paris proche Bretoncelles et La Loupe ( gare SNCF ), en hameau et sans vis à vis. Authentique propriété percheronne en pierres, 190m<sup>2</sup> habitable: 4 chambres , 2 salle de bains. 2755m<sup>2</sup> terrain.

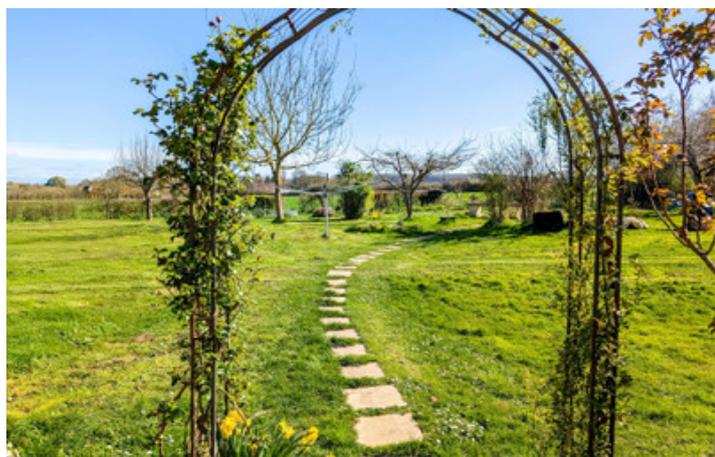
Travaux de rafraîchissement à prévoir

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmant longère en pierres de 190m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, salon avec cheminée poêle à bois, cuisine, salle à manger, cellier, petite salon, chambre de r-d-c, salle de bain, wc. A l'étage palier, deux chambres, bureau, salle de bain, wc. Grenier.

Abris, préau/bûcher, atelier, anciennes porcheries.

Chauffage électrique, poêle à bois.

Le tout sur 2755m<sup>2</sup> de jardin avec arbres fruitiers et jolie vues sur la campagne.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES