

Magnifique maison en pierres rénovée avec gîte et piscine, idéale grande maison familiale ou activité locative

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Souffrignac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	330 m2
Terrain:	1573 m2

RÉSUMÉ

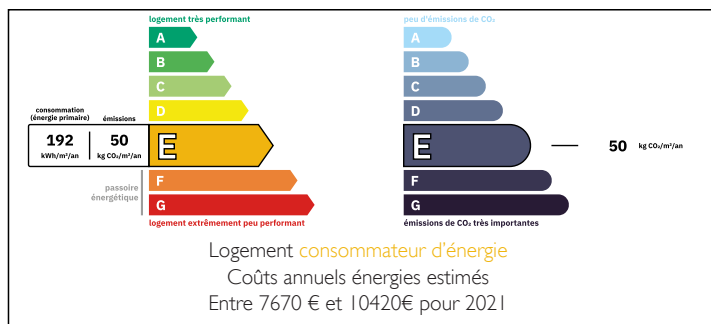
Cet ensemble immobilier rénové est un véritable havre de paix, alliant charme rustique et confort moderne. Il est situé dans un hameau à seulement 5 minutes des commerces et écoles, et à 2 minutes de la frontière avec la magnifique Dordogne.

La maison principale en pierres dispose de grands espaces lumineux, de 5 belles chambres avec chacune un accès privé à la terrasse, et un bureau - idéal pour le télétravail.

La seconde maison d'environ 80 m² peut aisément être reliée à la première pour créer une grande maison familiale ou rester indépendante pour accueillir des invités. Elle comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres lumineuses, et une salle de bain.

À l'extérieur, le grand terrain clos offre un espace sécurisé pour les enfants et les animaux. La piscine orienté plein sud constitue un atout majeur, idéale...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Emplacement : Niché dans un hameau tranquille, à seulement 5 minutes des commodités telles que les commerces et les écoles, cet ensemble est idéal pour ceux qui recherchent la quiétude tout en restant proches des services essentiels. La maison est également située à quelques kilomètres de la frontière avec la Dordogne.

Maison principale : Construite en pierre, elle dispose de grands espaces lumineux, comprenant: Grande entrée, cellier, et chambre au RDC.

La pièce de vie est spacieuse avec une cuisine ouvert, buanderie, wc avec lavabo, salle à manger. A l'étage 5 grandes chambres, chacune bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle et ayant accès à une terrasse privée, offrant un espace extérieur intime pour chaque occupant.

et un espace de détente avec grande fenêtre idéal pour le télétravail ou comme espace d'étude.

Seconde maison : Elle peut être aisément reliée à la première pour créer une grande propriété ou rester indépendante pour accueillir des invités, de la famille ou même être utilisée comme gîte. Elle comprend :

- Pièce de vie : Avec une cuisine équipée, cet espace est fonctionnel et convivial.
- Chambres : 2 belles chambres, idéales pour accueillir des proches ou des visiteurs et salle d'eau avec wc.

Extérieur : Un grand terrain clos offre un espace sécurisé pour les enfants et les animaux. La piscine constitue un atout majeur, idéale pour profiter des belles journées d'été en famille ou entre amis.

Ce bien semble parfait pour une famille nombreuse ou pour ceux qui souhaitent accueillir des invités,...