LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31695EKE24 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Maison de 3 chambres, 2 réceptions avec piscine dans un endroit calme

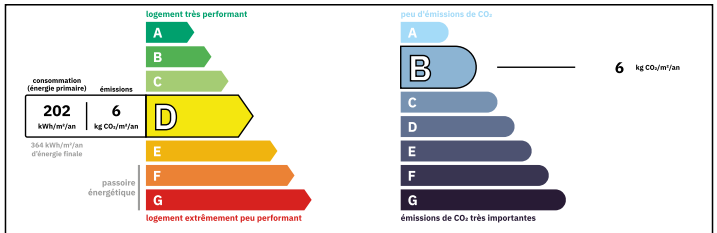
INFORMATION

Ville:	Lussas-et-Nontronneau
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98.5 m2
Terrain:	841 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle maison familiale ou de vacances située dans un endroit calme.
Elle dispose d'une terrasse et d'un grand jardin avec piscine.
La maison est équipée de double vitrage et d'un nouveau chauffe-eau.
Nontron est à environ 15 minutes et Angoulême, avec ses trains rapides pour Paris, est à moins d'une heure de route.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1050 € et 1480€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**651 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En détail :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée - 2m2
Cuisine / Salle à manger - 14.6m2
Salon - 16.7m2
Séjour - 11.25m2
Salle de douche avec wc - 4.3m2

A l'étage :
Chambre 1 - 16m2
Chambre 2 - 14m2
Chambre 3 - 15m2

A l'extérieur :
Terrasse
Jardin
Piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr