

Maison de 3 chambres, 2 réceptions avec piscine dans un endroit calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lussas-et-Nontronneau
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98.5 m ²
Terrain:	841 m ²

RÉSUMÉ

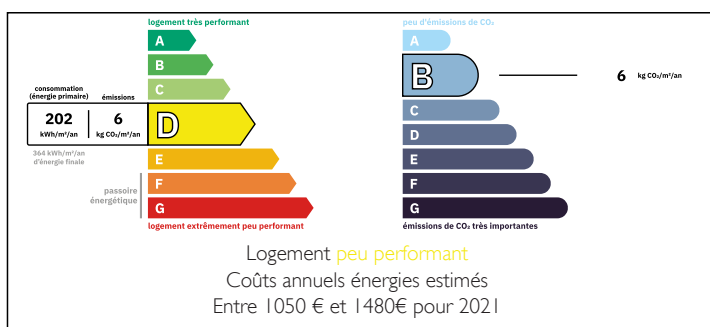
Il s'agit d'une belle maison familiale ou de vacances située dans un endroit calme.

Elle dispose d'une terrasse et d'un grand jardin avec piscine.

La maison est équipée de double vitrage et d'un nouveau chauffe-eau.

Nontron est à environ 15 minutes et Angoulême, avec ses trains rapides pour Paris, est à moins d'une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 651 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

En détail :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 2m²

Cuisine / Salle à manger - 14.6m²

Salon - 16.7m²

Séjour - 11.25m²

Salle de douche avec wc - 4.3m²

A l'étage :

Chambre 1 - 16m²

Chambre 2 - 14m²

Chambre 3 - 15m²

A l'extérieur :

Terrasse

Jardin

Piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES