

Propriété rurale traditionnelle entièrement rénovée de 4 chambres avec piscine et terrain pour cheval



INFORMATION

Ville:	Blet
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	26461 m2

RÉSUMÉ

Cachée dans un cadre pittoresque juste à la périphérie de Blet, cette superbe propriété rurale a beaucoup de charme avec ses pierres apparentes et ses poutres d'origine. La propriété est dans un état fantastique et offre des possibilités de chambres d'hôtes ou même d'une activité de gîte. Le grand jardin arboré bénéficie également d'une impressionnante piscine de 12m x 6m.

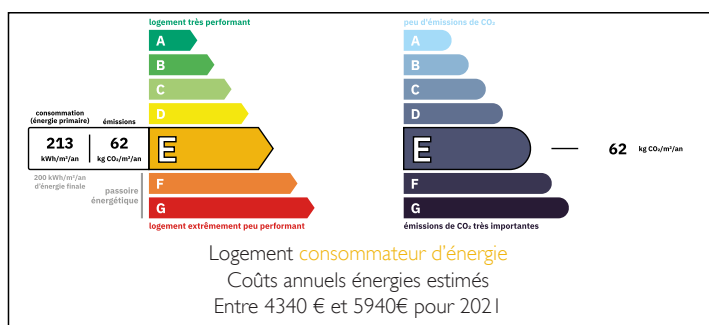
Plus de 2 hectares de pâturages de bonne qualité sont inclus, il y a un abri de champ auparavant utilisé pour les chevaux.

Un court trajet de 10 minutes en voiture vous mènera à la plus grande ville de Dun-Sur-Amon où vous trouverez toutes les commodités, y compris des bars, des restaurants, des pharmacies et un supermarché.

Cette région est riche de nombreux châteaux locaux, forêts, lacs et promenades, mais offre également un accès facile à toutes les liaisons de transport...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de cette longère traditionnelle berrichonne comprend un grand séjour de plus de 55 m² avec cheminée en pierre, une grande salle à manger, une cuisine entièrement équipée qui était autrefois une écurie avec des éléments d'origine et un accès à la terrasse couverte, un deuxième séjour/ou chambre avec poêle à bois, salle de bain, salle d'eau et 2 WC.

Le premier étage est accessible par 2 escaliers et comprend une chambre en mezzanine, un palier de style galerie, une salle de bain et des toilettes, un autre grand palier et 2 autres chambres.

Cette superbe propriété a été rénovée à un niveau élevé et a conservé tout son charme avec des sols en pierre naturelle, des murs en pierres apparentes et des poutres. Les jardins matures ont été bien entretenus et la terrasse couverte à l'arrière de la propriété vous permet de profiter de la vue.

Le terrain de plus de 2 hectares est situé à l'arrière de la propriété et a été bien entretenu et idéal pour les chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>