

Charmante maison de campagne avec 2 chambres, 954m de terrain, à 25 minutes de la côte.



INFORMATION

Ville:	Nay
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	954 m2

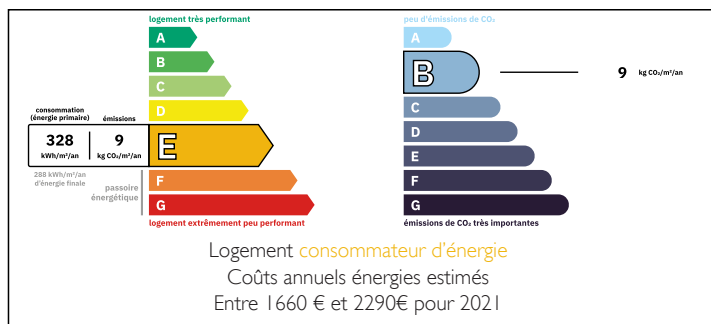
RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété de caractère est en bon état. Située dans un endroit très calme à la campagne, sans vis à vis, dans le village de Nay, pas loin de Périers (8 km), un plus grand bourg avec toutes les commodités. Bien situé pour l'accès par train à Paris depuis Carentan (13 km), et l'accès par ferry à Cherbourg (55 km) et Caen.

À 25 minutes de chaque côté de la presqu'île - les fabuleuses plages de sable du côté ouest, avec vue sur Jersey, et Sainte Mère Église et les plages du Débarquement du côté est.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois

Salle à manger avec poêle à bois

Cuisine aménagée et équipée

Premier étage :

2 chambres, dont une avec WC

Salle de bain avec douche et baignoire, WC

Chauffage électrique et poêle à bois, grand parking, jardin à l'arrière.

Fosse septique neuve et conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 393 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES