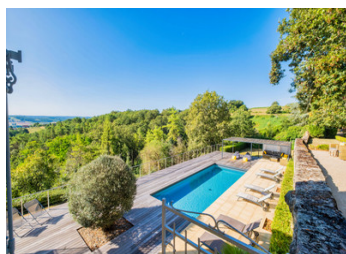


Exceptionnel manoir en pierre du XVI^e siècle avec piscine chauffée, vue sur la vallée et maison d'amis.



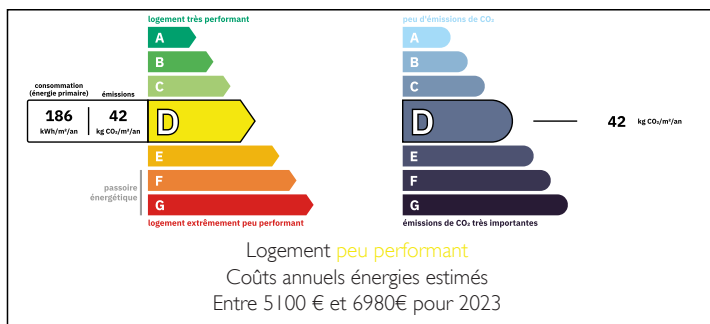
INFORMATION

Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	315 m2
Terrain:	11450 m2

RÉSUMÉ

Ce manoir rénové avec goût, doté d'une grande piscine chauffée et de nombreuses terrasses de jardin, est idéal pour se détendre et recevoir des invités. La spacieuse cuisine ouverte et la salle à manger sont parfaitement reliées à la terrasse du jardin. Le salon adjacent a accès à un long balcon et jouit d'une vue magnifique sur les hauteurs. Les deux grandes chambres de ce niveau ont également accès au balcon et, comme toutes les chambres, elles sont climatisées et disposent de leur propre salle de bains. Une maison d'amis séparée, un garage, une cave à vin et grand parking sont des éléments supplémentaires de cette propriété généreuse et bien proportionnée qui possède le caractère et le charme d'un manoir historique ainsi que le sens de l'espace et de la fluidité que l'on est en droit d'attendre d'une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1811 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau avec une vue imprenable sur la vallée de la Dordogne, la propriété se compose d'un manoir de cinq chambres et d'une maison d'amis d'une chambre.

MANOIR (268m2) REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée

Cuisine et salle à manger (50m2) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse du jardin

Salon (28m2) avec accès au balcon

2 chambres (33m2, 22m2) avec salles d'eau, climatisation et accès au balcon

Garde-manger

Toilettes séparées

PREMIER ETAGE

Salle de jeux (46m2)

3 chambres (20m2, 17m2, 11m2) avec salles d'eau et climatisation

REZ-DE-JARDIN INFÉRIEUR

Chaufferie/buanderie 70m2

Ancienne cave à vin 37m2

MAISON DES AMIS

Chambre d'amis avec salles d'eau et climatisation (47m2)

Grenier (38m2)

Garage (26m2)

EXTERIEUR

Plusieurs terrasses de jardin avec plusieurs options de repas en plein air et des espaces de détente en plein air.

Piscine chauffée de 4 x 10 m avec couverture électrique et 180 m2 de terrasses en bois.

Grand parking

Pigeonnier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :