

**** OFFRE ACCEPTE **** Maison avec 3 chambres , 2 salles de bains. Jardin clos et Garage .



INFORMATION

Ville:	Asnières-la-Giraud
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	577 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans le grand village populaire d'Asnières-la-Giraud, avec des commerces et un restaurant à pied.

La grande ville de Saint Jean d'Angely est à seulement 7 km avec son marché renommé, ses bars, ses restaurants, son musée et ses commerces. Sur une rue calme, Maison individuelle ; facile à gérer, en bon état, pleine de lumière et de caractère. Elle offre 2 grandes pièces de réception, une cuisine et une salle de bains /WC au rez-de-chaussée, ainsi que 3 chambres et une salle de douche avec WC au premier étage.

Grand salon accueillant avec cheminée d'origine et plafonds à poutres apparentes.

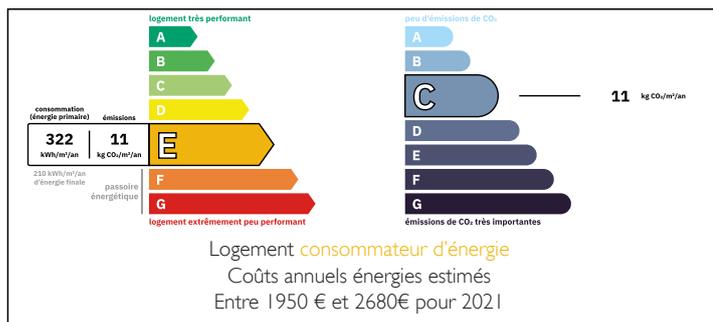
Cuisine entièrement équipée avec de grandes portes coulissantes ouvrant sur le jardin.

Jardin clos et aménageable avec garage.

Double vitrage, tout-à-l'égout et internet par fibre.

Poêle à granulés de bois moderne dans le salon et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Entrée : 13m² avec escalier .

Salon : 31m² avec cheminée d'origine .

Salle à manger : 20m² avec cheminée d'origine .

Cuisine : 14m² - Entièrement équipée avec de grandes portes coulissantes donnant sur le jardin.

Salle de bain avec WC séparé : 6m²

Premier étage :

Couloir menant à

Chambre 1 : 20m²

Salle de douche et WC : 3m²

Chambre 2 : 11m²

Chambre 3 : 9m²

Dressing avec armoires coulissantes : 5m²

Extérieur : Garage 22m²

Jardin clos .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES