

Superbe domaine touristique: maison (2 ch), 3 ch. d'hôtes indép., 3 chalets, piscine, dépendances, 12 ha



INFORMATION

Ville:	Limogne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	260 m2
Terrain:	120791 m2



RÉSUMÉ

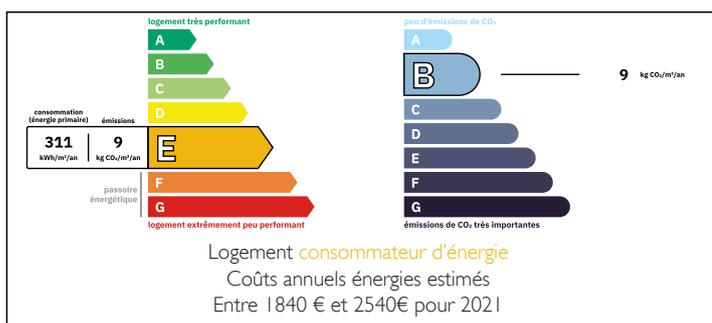
Très belle propriété rénovée il y a une vingtaine d'années, sans voisin proche, entourée de 12 ha de terrains clos, environ 2/3 prairies et 1/3 bois. Environnement tranquille, très agréable, près de tous commerces et du chemin de St-Jacques.

* MAISON traditionnelle de charme : pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et souillarde (49,5 m²), 2 chambres mansardées, 1 avec dressing et la 2nde avec salle d'eau et WC.

Au RDC, attenantes à la maison, 3 CHAMBRES d'HOTES indépendantes (20, 21 et 23 m²), chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC. Cave spacieuse avec buanderie et rangement. Chaudière granulés 2022, double vitrage. Potager. Citerne.

* 3 GITES / CHALETS de 40 m² composés d'un salon cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1887 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES