LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31724DRO87 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Une maison de hameau de 4 chambres avec un grand jardin attenant.

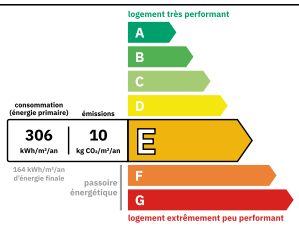
INFORMATION

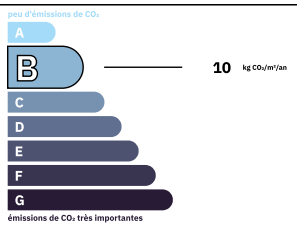
Ville:	Saint-Martial-sur-Isop
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	8200 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, cette belle maison de hameau est étonnamment grande à l'intérieur bien que de l'extérieur elle semble assez petite - 4 chambres - dont 3 au rez-de-chaussée - 2 x salles de douche - la plupart des travaux de rénovation ont eu lieu en 2016.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3650 € et 4990€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la porte d'entrée
Entrée dans la cuisine 4,3m x 4,9m - poêle à bois
Porte dans le couloir - salle à manger 3,6m x 4,6m
Porte menant au grand salon 7,6m x 4,1m - plafond voûté avec fenêtres de toit
Portes du salon vers 2 chambres - 5.4m x 4.1m et 6.1m x 3.7m
Porte du salon vers la salle de bain 4.1m x 2.7m
Dans le couloir, vous trouverez des toilettes et une buanderie de 2,6 m x 1,5 m.
Chambre 3 4.2m x 3.7m
Salle de douche 1.3m x 2.2m
Escalier vers le premier étage où se trouve la 4ème chambre 5.7m x 5.2m

A l'extérieur, vous avez un magnifique grand jardin avec de nombreux arbres fruitiers.

Un grand hangar de 8.4m x 12.6m pour garer vos voitures

Nouvelle fosse septique en 2016
Poêle à bois
Double vitrage

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ une heure de route.

La grande ville la plus proche est Bellac à 21 km ou 20 minutes.

La région est idéale pour les randonnées pédestres et cyclistes - il y a de nombreux lacs et bien sûr des rivières dans la région qui sont parfaites pour la pêche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr