LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31726LOK61

Prix: 168 500 EUR
honoraires charge vendeur

Lac avec cabane en bois et bâtiment situé dans un terrain boisé

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	La Lande-de-Goult
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43 m2
Terrain:	5813 m2

RÉSUMÉ

Belle cabane située dans un cadre boisé, isolée et tranquille. Maison de vacances parfaite avec l'avantage d'un petit etang..

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété comprend

Cabane ;
Grandpiece a vivre avec avec poêle à bois, coin cuisine equipée et cuisinière électrique Esse.
Chambre avec placards.
Salle de bains avec douche, lavabo et WC.

A l'extérieur, une terrasse mène à l'etang d'un côté et de l'autre, il y a un grand bâtiment en bois comprenant un garage, un studio, un atelier, convenant à une variété d'utilisations.

Le lac s'étend sur un peu plus de 2000m2 et le total du terrain est de 5800m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**279 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES