

EXCEPTIONNEL !!!! Domaine viticole sur 28 hectares de terres, et Bastide de plus de 800m avec vue à 360



INFORMATION

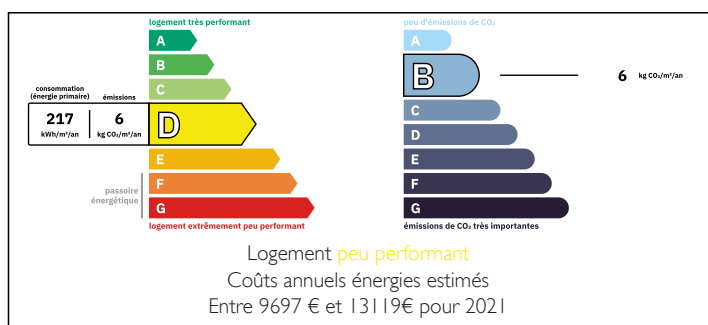
Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	15
SdB:	8
Surface:	800 m2
Terrain:	28000 m2

RÉSUMÉ

Exceptionnel !!! Domaine viticole à 2 pas d'Apt : Grenache vieilles vignes, Syrah, Viognier sur 9,5 hectares, amandiers sur 2h5 , 10hectares de terres arables toutes d'un seul tenant, et au milieu un parc arboré de 2 hectares environs, comme un écrin pour cette majestueuse bastide. 2 routes d'accès à la demeure , d'où la vue embrasse à 360° les Monts de Vaucluse et du Luberon. Avec 800m² de bâti environs, cette bastide offre un inestimable potentiel : gîtes, tourisme de luxe.. Cette belle propriété regorge de merveilles architecturales : escaliers et évier en pierre, cave, poutres apparentes, portes anciennes, remarquable cage d'escalier... Pour l'heure la bâtisse principale offre 200m², et 4 gîtes exploités. Apt est à moins de 5km, Saint Saturnin-lès Apt que l'on voit de la propriété également; gare TGV à 40km et aéroport Marseille Marignane...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien rare : Ce domaine majestueux s'étend sur 28 hectares et offre vignes (grenache vieilles vignes, Syrah, viognier, sur 9.5h), amandiers sur 2.5 hectares, oliviers et figuiers, comme une ode à la Provence. 2 routes d'accès, une à l'Ouest et l'autre au Nord, pour accéder à cette noble bastide à l'architecture élégante : sur chaque façade les encadrements de fenêtres sont en pierre, tandis que les couleurs nous rappellent que nous sommes tout proche des Ocre de Roussillon, et pourquoi ce périmètre est surnommé "Toscane Française". Le parc arboré a été l'hôte de maintes cérémonies dans le passé, l'atmosphère particulièrement paisible s'y prête. La maison de maître de 240m² environ s'articule autour d'une remarquable cage d'escalier d'époque (16m²): un salon séjour (36m²) avec une belle cheminée à foyer ouvert, une SAM (20m²), une cuisine (14m²) et une seconde entrée (16m²) façade Sud, avec un accès à la cave souterraine voûtée. Salle d'eau et WC (15m²), nombreux rangements (14m²) et une chambre (20m²) avec SDB (15m²), tandis que l'étage distribue du hall (33m²) 3 chambres (24m², 13m² et 10m²) et un vestibule de 8m².

Accollée à la maison de maître, une maison d'amis de plus de 200m² et que l'on peut faire communiquer avec la 1ère partie, avec une grande salle à manger séjour avec cheminée ouverte, une cuisine spacieuse (52m²) et une arrière cuisine (22.6m²), un local technique semi enterré (10m²), et une chambre (16m²). A l'entresol 2 salles d'eau et WC (5m² et 7m²), à l'étage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES