

Superbe sous-sol rénové de 3 chambres avec jardin et dépendances proche du village



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	1193 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété mitoyenne a été entièrement rénovée et dispose d'un sous-sol aménagé avec goût et accès indépendant.

L'étage principal dispose d'une magnifique cuisine moderne et d'un salon confortable avec poêle à granulés et portes-fenêtres donnant sur le balcon.

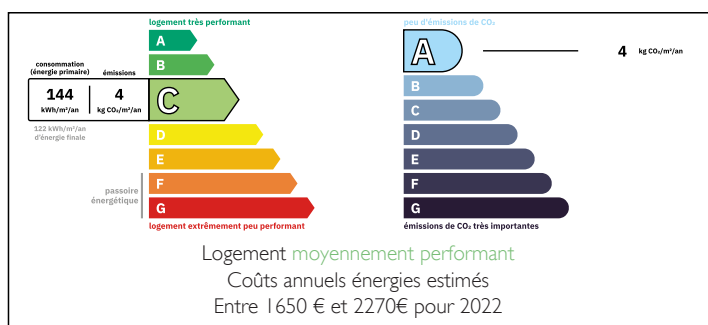
Il y a deux chambres de bonne taille à ce niveau et une salle de bains carrelée avec une grande douche à l'italienne.

Le sous-sol dispose d'un énorme espace de vie, avec un poêle à granules et des portes-fenêtres donnant sur l'avant, un espace salle à manger avec cuisinette et un accès au jardin/patio arrière. Il y a une salle de bain moderne carrelée avec douche et sèche-serviettes et une chambre double de bonne taille. Ce niveau a un accès indépendant et pourrait être idéal pour des locations de vacances, des chambres d'hôtes ou des visites familiales.

A l'extérieur, le jardin...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison, bien rénovée, est située dans un quartier résidentiel agréable, à quelques minutes à pied du centre du village avec son bar/restaurant, épicerie, boulangerie et sa pharmacie.

Les escaliers mènent à la porte d'entrée qui vous accueille dans l'espace de vie ouvert et lumineuse avec une moderne cuisine équipée sur votre gauche et un salon confortable, avec un poêle à granulés et des portes-fenêtres à double vitrage en PVC menant au balcon, sur votre droite.

Ce niveau comprend deux chambres, dont l'une dispose d'un dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne, wc, lavabo et sèche-serviettes.

L'escalier intérieur mène au sous-sol où l'on trouve un superbe salon avec des portes-fenêtres donnant sur l'avant, une salle à manger avec cuisinette et une porte donnant sur le jardin.

Ce niveau comprend également une chambre de bonne taille et une salle de bains moderne avec douche, wc, lavabo et porte-serviettes idéal pour les locations de vacances ou pour accueillir la famille en visite.

Sur le côté de la maison se trouve un jardin privé clôturé avec une belle terrasse et un panneau solaire pour le chauffe-eau électrique. De l'autre côté de la pelouse plate se trouve un grand parking ainsi que 2 dépendances/ateliers de 20m² et 60m² avec sols en béton et électricité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 333 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>