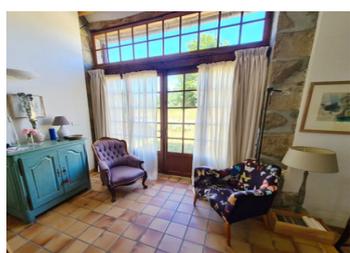
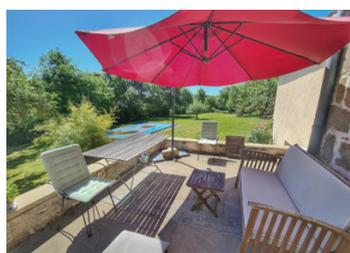


Jolie maison indépendante en pierre, bien présentée, avec vue sur la campagne et piscine près d'Aubusson

EXCLUSIF



INFORMATION

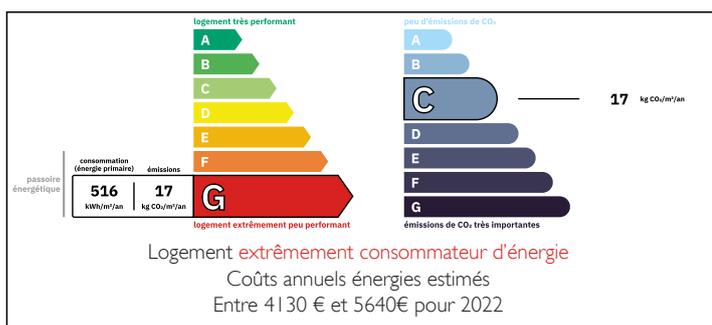
Ville:	Bosroger
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118.11 m ²
Terrain:	3800 m ²

RÉSUMÉ

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin au son paisible de la nature, puis que vous vous rafraîchissez dans votre propre piscine !

Cette superbe propriété de 3 chambres se trouve dans un endroit magnifique à la campagne, juste à l'extérieur de la ville animée d'Aubusson avec ses magasins, supermarchés, bars, restaurants, théâtre, cinéma, complexe de piscines, médecins, dentistes et vétérinaires. L'aéroport international de Limoges est à 1 heure 45 minutes et la ville de Clermont Ferrand à environ 1 heure et demie. La propriété offre de belles vues sur la campagne à l'arrière. Elle se trouve sur un petit chemin qui ne mène qu'à une seule maison voisine, ce qui la rend très calme et privée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée, grand et lumineux salon/salle à manger, cuisine qui s'ouvre sur une terrasse donnant sur le jardin, salle de bains avec douche, lavabo et WC, chambre I.

PREMIER ETAGE : palier, chambre 2, escalier menant à la chambre 3 - une grande pièce avec deux niveaux, le niveau inférieur accessible par des marches est parfait comme dressing - cette chambre a également un WC attenant avec lavabo qui nécessite d'être complétées.

Il y a un garage attenant, des jardins des deux côtés et à l'arrière de la propriété, un verger et une piscine. Les vues sur la campagne environnante sont tout simplement merveilleuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **689 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES