

Propriété Contemporaine avec Hauts Plafonds, Piscine et Vue Imprenable sur les Montagnes



INFORMATION

Ville:	Durban-Corbières
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m ²
Terrain:	52 m ²

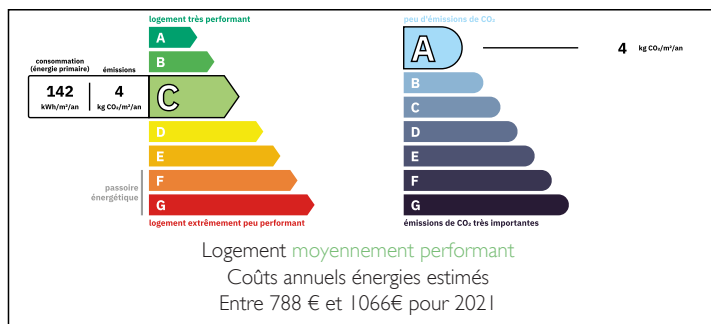


RÉSUMÉ

Située dans le charmant village de Durban-Corbières, dans l'Aude, cette propriété offre un havre de paix à seulement dix minutes à pied du centre du village. Construite il y a 12 ans mais jamais habitée, cette maison dispose d'une cuisine toute neuve. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée de 8 m² qui mène à une chambre avec salle de bains attenante (douche et lavabo), une deuxième chambre, et une salle de bains (avec baignoire, douche, lavabo et WC).

En descendant les escaliers, vous découvrirez un vaste salon (47 m²) avec cuisine ouverte, doté d'un plafond très haut et de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse avec piscine (520x200 cm). La terrasse offre une vue imprenable sur les collines verdoyantes des Corbières. À ce niveau inférieur, il y a également un WC et une buanderie. La propriété...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1424 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Durban-Corbières, dans l'Aude, réputé pour ses beaux vignobles et son château historique, cette propriété offre un havre de paix à seulement dix minutes à pied du centre du village. Construite il y a 12 ans mais jamais habitée, cette maison dispose d'une cuisine toute neuve. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée de 8 m² qui mène à une chambre avec salle de bains attenante (douche et lavabo), une deuxième chambre, et une salle de bains (avec baignoire, douche, lavabo et WC).

En descendant les escaliers, vous découvrirez un vaste salon (47 m²) avec cuisine ouverte, doté d'un plafond très haut et de grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse avec piscine (520x200 cm). La terrasse offre une vue imprenable sur les collines verdoyantes des Corbières. À ce niveau inférieur, il y a également un WC et une buanderie. La propriété est équipée de chauffage électrique, de la fibre optique, et est raccordée au tout-à-l'égout. Toutes les fenêtres sont dotées de volets en bois, y compris les portes vitrées donnant sur la terrasse. À l'extérieur, vous disposez d'une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>