

Superbe maison de plein pied avec magnifique parc arboré, endroit calme proche du centre de Tourtoirac.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	3269 m2

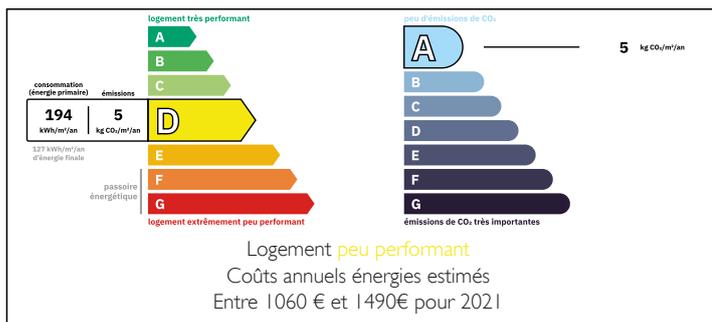
## RÉSUMÉ

Cadre idéale pour cette maison de campagne avec 2 ou 3 chambres, de plein pied entourée de plus de 3200m2 de terrain arborer, avec petit chalet et piscine hors-sol.

Située non loin du village de Tourtoirac, ou l'on retrouve tous les commerces à disposition.

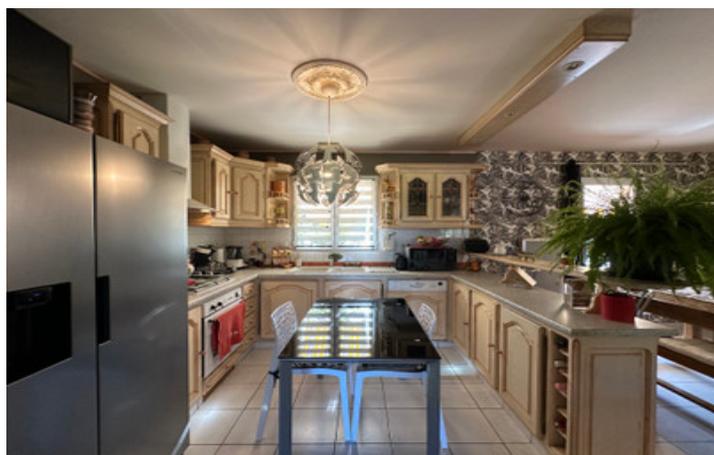
Maison à venir découvrir rapidement!!!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Description:

La maison se compose d'une entrée donnant sur un salon salle à manger avec insert à bois intégrée, portes fenêtres donnant sur une magnifique terrasse carrelée et ombragée, une cuisine tout équipée et aménagée, une arrière cuisine, une grand cellier avec baie vitrée aménageable en une 3<sup>ème</sup> chambre sans aucunes contraintes, un dégagement desservant 2 chambres avec dressings intégrés, une salle de bain et un WC séparée.

### A l'extérieur:

Une allée privée avec portail électrique menant à un carport doubles d'une surface de 30m<sup>2</sup>.

Un magnifique parc arborer de 3200m<sup>2</sup>.

Chauffage centrale au bois ou électrique, toiture en très bon état, isolation refaite, menuiseries doubles vitrages et assainissement individuel.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 560 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES