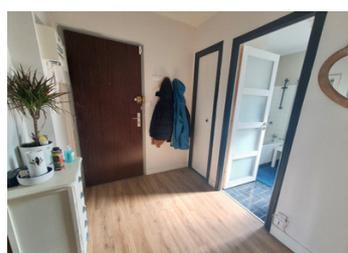
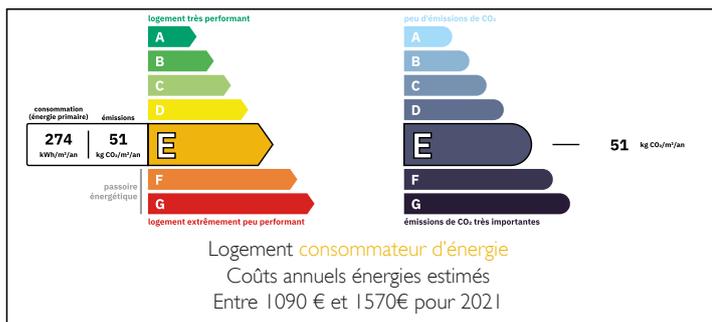


Appartement T4 au cœur d'une petite cité de caractère. Résidence ou local pour une profession libérale.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	La Roche-Bernard
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

APPARTEMENT AU PREMIER ÉTAGE, COMPOSÉ DES PIÈCES SUIVANTES :

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée et aménagée
- Salle de bains avec baignoire et lavabo
- WC séparé
- Salon-séjour
- Chambre 1 avec double penderie
- Chambre 2
- Toutes les pièces principales profitent de fenêtres prolongées.

## EXTÉRIEUR

- Parking privatif
- Cellier de 6 m<sup>2</sup>
- Résidence principale ? Un prix abordable pour une première acquisition.
- Résidence secondaire ? Les dimensions idéales et la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Plus d'informations ci-dessous.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



## DESCRIPTION

### SITUATION

0 km : Centre de La Roche-Bernard  
15 km : Plage la plus proche, Pénestin  
28 km : Redon (gare TGV)  
40 km : Vannes, cité médiévale  
70 km : Aéroport Nantes-Atlantique  
90 km : Aéroport Saint-Jacques, Rennes  
440 km : Paris

-----  
Copropriété de 4 lots  
Charges annuelles prévisionnelles : 2760€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 789 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES