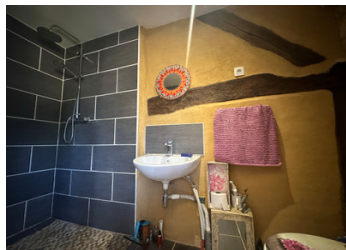
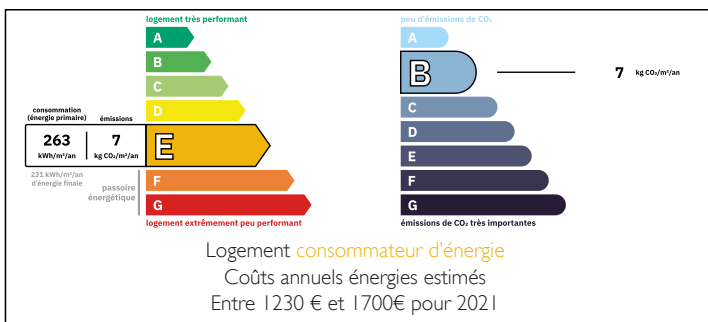


Propriété de 2 chambres avec 1 gîte et une grange attenante, située dans un cadre pittoresque

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	128.87 m2
Terrain:	4582 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété offre de superbes vues sur la campagne tout en étant située à seulement 5 km de la célèbre ville touristique de Brantôme en Périgord.

Sumommée la "Venise du Périgord," Brantôme en Périgord est une ville pittoresque située dans la région de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Elle est réputée pour sa beauté naturelle, son riche patrimoine historique, et son ambiance charmante. Entourée par la rivière Dronne, la ville offre un cadre enchanteur avec ses ponts médiévaux, sa verdure luxuriante et ses bâtiments historiques.

La ville dispose de supermarchés, de boutiques artisanales et indépendantes, de glaciers, de boulangeries, de restaurants, d'un marché hebdomadaire, et même d'un office de tourisme pour vous aider à explorer la région.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a été restaurée par les propriétaires actuels, qui ont préservé son caractère et son charme en utilisant des matériaux respectueux de l'authenticité.

En entrant dans la maison principale, vous arrivez dans un spacieux séjour (52,6 m²) comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine. Sur le côté, se trouve une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous découvrirez une chambre en mezzanine (9,99 m²) ainsi qu'une deuxième chambre (10,58 m²), toutes deux aménagées sous les combles.

À côté de la maison principale se trouve un gîte, qui présente un aménagement similaire. Le gîte dispose d'un vaste séjour (39 m²) avec un salon, une salle à manger et une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres, dont une en mezzanine, toutes deux également situées sous les combles.

A gauche de la propriété, une grande grange attenante (145m²) offre un grand espace de stockage mais a besoin d'être rénovée. Avec les permis de construire appropriés, cette grange offre un potentiel d'agrandissement de la maison principale ou de création d'un gîte supplémentaire.

La propriété bénéficie d'un cadre paisible, avec un seul voisin situé à environ 50 mètres, offrant des vues dégagées sur la campagne. Le jardin est en grande partie plat et compte de nombreux arbres fruitiers, avec suffisamment d'espace pour un potager et des poules.

La maison principale et le gîte sont tous deux équipés de double vitrage et chauffés par des poêles à bois.

Plus de photos...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1142 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES