

Belle propriété médiévale au cœur de Domfront avec une tourelle datant du 12ème siècle.



## INFORMATION

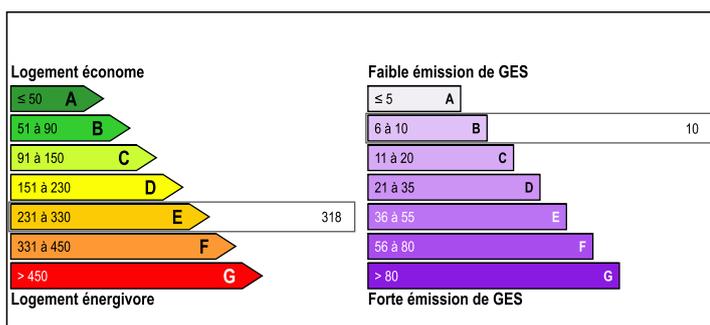
Ville:	Domfront en Poiraise
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	460 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette propriété pleine de caractère et d'histoire est une trouvaille rare. Dans la vieille ville de Domfront avec accès à toutes les commodités, espace extérieur et parking privé, elle conviendrait bien comme maison familiale, résidence secondaire et l'emplacement parfait pour créer une location de vacances ou un B&B dans cette jolie ville à quelques pas de son château en ruine du 11ème siècle lié à Guillaume le Conquérant. Trois chambres avec leurs propres salles de bains, deux cours, parking privé et à quelques pas des bars, restaurants et des rues pavées avec des boutiques dans cette ville historique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir qui mène à la cuisine/salle à manger de 25,7m<sup>2</sup>. Meubles en bois massif fabriqués à la main, sol en tommette, très vieux placard de rangement en chêne, coin repas et accès à la terrasse arrière et au jardin avant. Le salon principal (27m<sup>2</sup>) est lumineux et spacieux. Parquet en chêne, murs lambrissés, cheminée centrale et fenêtres à double exposition. Si vous avez toujours rêvé d'une chambre à coucher dans une tourelle médiévale, la chambre du rez-de-chaussée (13m<sup>2</sup>) offre exactement cela. Cet étage offre également une salle de douche avec WC (2.9m<sup>2</sup>). Un espace idéal pour un airbnb ou une location de vacances en option. L'escalier d'origine en chêne vous mène à un palier où vous trouverez une grande chambre (20m<sup>2</sup>). Grandes planches en chêne, ancienne armoire encastrée et cheminée centrale. Cette chambre est accompagnée d'une salle d'eau de bonne taille avec wc (8,2m<sup>2</sup>) et d'un dressing (8,1m<sup>2</sup>) qui pourrait également servir de bureau. Comme au rez-de-chaussée, il y a un deuxième salon (19,3m<sup>2</sup>) avec un magnifique parquet en chêne d'origine, une cheminée et une vue imprenable. Une autre chambre se trouve dans la tourelle (16,4 m<sup>2</sup>), elle aussi avec un parquet d'origine et des murs lambrissés. Une salle d'eau avec WC (7,4 m<sup>2</sup>) complète cet étage. En montant l'escalier en chêne, on accède au grenier, idéal pour le stockage. La propriété est livrée avec une grande cave qui a un sol en béton et a été isolée. Passons maintenant...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES