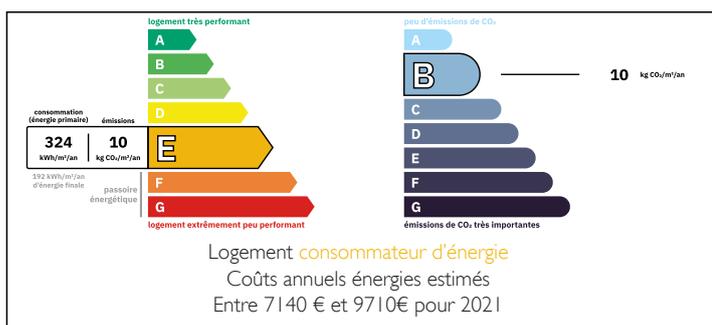


A vendre SUD de TOULOUSE Château 436 m2 sur 3 niveaux, parc de 3,5 hectares piscine, dépendances avec écuries.



DPE



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	11
SdB:	3
Surface:	436 m2
Terrain:	34124 m2

RÉSUMÉ

Vivez dans le SUD de TOULOUSE en OCCITANIE dans un CHATEAU de suite, il est habitable.

Cette belle bâtisse du XVII se trouve dans un parc de 3,5 hectares avec

- Une magnifique entrée, en face : le CHATEAU. Un toit en ardoise, et ses 4 tours.

Dans le parc des arbres centenaires.

Dans les longs communs précédant le château est intégré un bâtiment surélevé, qui correspond à un PIGEONNIER-TOUR, début du XIX siècles. Il se signale par son mur de façade à fronton semi-circulaire souligné par une corniche en briques.

Le plafond de l'un des salons du château est orné de fines peintures dont les motifs rappellent les panneaux décoratifs de style DIRECTOIRE des hôtels de BEAUHARNAIS et de BOURRIENNE à Paris. La composition serait l'œuvre d'artiste de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En OCCITANIE, HAUTE GARONNE, à 40 km SUD du CAPITOLE / TOULOUSE.

Le CHATEAU est construit sur 3 niveaux. Les 2/3 sont rénovés.

Au RDC

- Un hall d'entrée traversant avec coté gauche accès un escalier, marches en pierre.

- Un couloir dont le sol a été refait récemment, carrelage et fleur de LYS nous amené dans un grand salon COCOONING, cheminée ouverte. avec une surface de 50 m2

Dans l'entrée

- La cuisine aménagée, piano de cuisson et grand armoire de rangement avec le froid intégré. surface de 20 m2

- Salle à manger avec un accès à la tour. surface de 20 m2

Coté droit

- Bureau / salon ou une chambre, cheminée en marbre.

- Bibliothèque mural / bureau donnant sur une terrasse. Bureau de 37 m2

- Cave

- WC

I étage

- Une cuisine

- 2 chambres avec porte fenêtre, accès sur un immense balcon face au parc.

- Dressing

- Une salle d'eau dont la douche se trouve dans la tour, COOL.

- WC

2 étage, pièces à terminer.

- 5 chambres

- WC

Se trouve un appartement en demi étage d'environ 70 m2, Possibilité de GITE.

- 2 chambres

- Cuisine, salle à manger et coin salon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES