

Une belle maison de moulin avec un gîte, des « tiny houses » et un terrain au bord d'une rivière.



INFORMATION

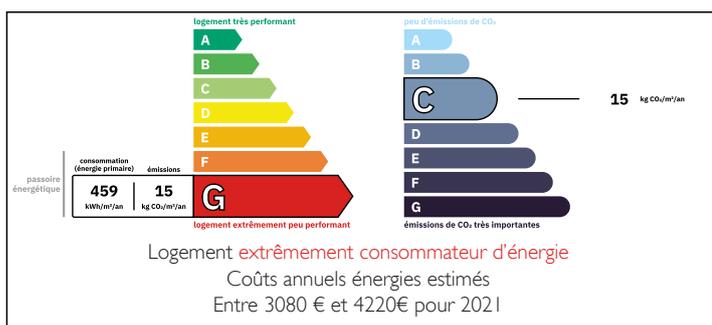
Ville:	Berrien
Département:	Finistère
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	277 m ²
Terrain:	25153 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété, située dans un endroit idyllique à la fin d'un chemin privé, a beaucoup à offrir. Elle comprend une maison principale de 4 chambres magnifiquement rénovée, avec les rouages d'origine du moulin dans l'ancienne timonerie ci-jointe, un grand gîte d'une chambre et 3 « tiny houses » en bois, dont 2 sont actuellement louées comme logement de vacances, tout comme le gîte. Bien que les « tiny houses » soient raccordées à la fosse septique, à l'électricité et à l'eau de ville, il est très facile de les déconnecter de tous ces services, ce qui les rend complètement enlevables et fournit ainsi un terrain plus utilisable.

A l'extérieur, vous trouverez diverses dépendances - dont l'une abrite l'ancien four à pain - et, déjà, de vastes jardins et terrains qui bordent la rivière et où vous pourrez peut-être...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois-43,91m². Le réfrigérateur et la cuisinière sont à conserver.

Porte menant à l'ancienne timonerie, qui sert actuellement d'étude et de buanderie. La plupart du système mécanique de la roue a été recouvert par une plate-forme surélevée, mais celle-ci peut être facilement enlevée. La propriété a encore des droits d'eau pour la rivière et, par conséquent, il serait tout à fait possible de redonner au moulin sa gloire d'antan et son état de fonctionnement pour commencer à produire votre propre électricité - parfait pour ceux qui veulent aller hors réseau. Timonerie avec évier et plomberie pour machine à laver automatique - 25,32m².

1er étage :

Chambre avec salle d'eau ci-jointe - 25,66m².

Chambre avec placard intégré - 20,77m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

2ème étage :

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Chambre - 16,37m².

Chambre - 13,24m².

Gîte :

Cuisine - 11,26m².

Salon avec poêle à bois - 21,18m².

Chambre - 12,82m².

Salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES