LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31784ED87 Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE. Jolie cabane de 44m dans un cadre agréable sur un terrain de plus de 3000m .

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	44 m2
Terrain:	3063 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie cabane en bois de 44m² habitable offre un salon/cuisine/salle à manger, 2 petites chambres (8m² chacun, dont une chambre si on préfère) et une salle d'eau avec WC. Belle terrasse couverte sur le côté et patio à l'arrière avec vue sur le jardin et la campagne environnante. 3 minutes du centre du village avec un bar populaire. 15 minutes de la ville médiévale de Rochechouart avec toutes les commodités et aussi des lacs de loisirs de Haute Charente. 50 minutes de l'aéroport de Limoges.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Raccordée à l'électricité, à l'eau et à une fosse septique, cette jolie cabane est prête à être emménagée dès aujourd'hui. Tous les meubles peuvent être achetés par discussion séparée.

Cuisine, salon, salle à manger (24,1 m²)
Chambre 1 (8,1 m²)
Chambre 2 (8,1 m²)
Salle de bains (3,4 m²)
Terrasse (12,65 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr