

Vivre le rêve de la campagne française - Une superbe maison en pierre restaurée avec piscine

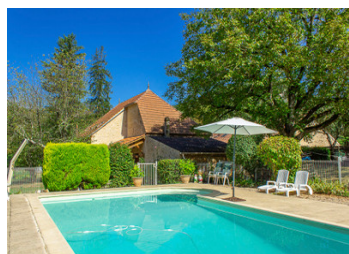


INFORMATION

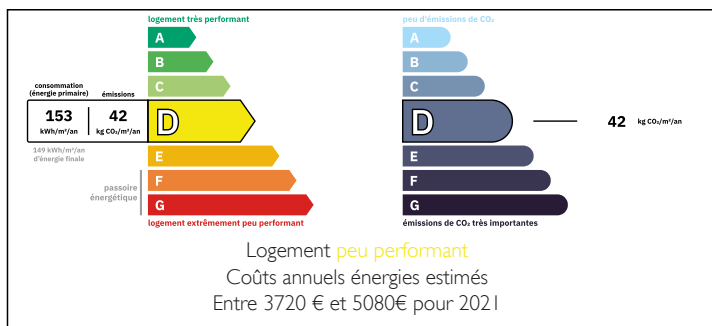
Ville:	Montcabrier
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	211 m2
Terrain:	37077 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur des paysages enchanteurs du Lot, cette propriété d'exception offre 211 m² d'espace de vie plein de caractère, de vastes terrains et un emplacement privilégié alliant parfaitement tranquillité rurale et commodités modernes. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances paisible ou une opportunité idéale pour une activité de chambres d'hôtes, ce bien rare vous invite à profiter du meilleur de la campagne française dans l'une des régions les plus prisées. Une propriété à ne pas manquer !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible près de Montcabrier, cette magnifique maison en pierre restaurée incarne l'art de vivre à la campagne française. Avec ses 211 m² d'espace habitable, ses six chambres et son charme authentique, elle constitue un cadre idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou une activité de chambres d'hôtes prospère. Entourée de prairies vallonnées, de vergers fruitiers et de bois privés, elle allie parfaitement le charme rustique aux commodités modernes, tout en étant à proximité de villages animés et des sites touristiques les plus prisés.

Espaces de vie spacieux et polyvalents

Rez-de-chaussée (136 m²)

Au cœur de la maison se trouve une cuisine accueillante de 21 m², parfaite pour des repas conviviaux et des moments de partage. L'espace de vie et salle à manger de 34 m² offre un cadre chaleureux et convivial, avec un accès direct à l'extérieur. Trois belles chambres sont situées à ce niveau, dont deux avec salles d'eau privatives pour un confort optimal, tandis que la troisième chambre est desservie par une salle de bain indépendante. Une entrée indépendante avec terrasse privée offre une opportunité supplémentaire pour un studio d'amis ou une location saisonnière.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1767 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Premier étage (112 m²)

À l'étage, trois chambres supplémentaires offrent un espace nuit généreux, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs. Une autre chambre dispose de son propre WC, tandis que la troisième est desservie par une salle de bain familiale. Une mezzanine de 29 m² constitue un espace polyvalent, idéal comme salon,...