

78470 St-Rémy-lès-Chevreuse - Maison 7 pièces indépendante 200m2 avec jardin paysager et dépendance de 70m2



INFORMATION

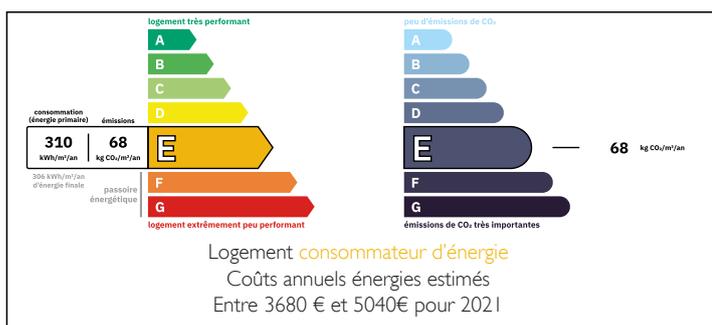
Ville:	Saint-Rémy-lès-Chevreuse
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1843 m2



RÉSUMÉ

St-Rémy-Lès-Chevreuse (78)- 200m2 - T7 - 4 chambres - Terrain 1843m2 - Voir plans et visite 360 - À 550 m du RER B Courcelle-sur-Yvette, découvrez ce havre de paix : une maison en meulière du début 1900, en parfait état, offrant de beaux volumes et des parquets massifs. Cette demeure de charme sur 3 niveaux avec sous-sol (200 m² utiles), entourée d'un jardin clos et paysager, bénéficie d'un calme absolu et d'un ensoleillement continu. Sa terrasse spacieuse, idéale pour des moments de détente, s'ajoute aux plus de 100 m² au sol. Au rdc, une entrée accueillante, séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine indépendante avec coin repas. Au 1er, 3 chambres, sdb et salle d'eau ; au 2nd, une chambre et un bureau. Une dépendance de 70 m², incluant un studio et un trois-pièces avec salle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails approximatives des surfaces :

- environ 200m² habitables:
- Sous-sol : 4 pièces d'environ 90m² et une cave à vins réfrigérée de 8m²
- rez-de-jardin : Entrée 12m² ; Séjour 31m² ; Salle à manger 25m² ; Cuisine & coin repas 28m² ; Couloir 8m² ; WC 2m²
- 1er étage : Dégagement 20m² ; Chambre1 18m² ; Chambre2 12m² ; Chambre3 15m² ; Salle d'eau 6m² ; Salle de bain 16m²;
- 2e étage : Chambre 13m² ; Bureau 9m² ; WC 1m² ;

Maison de gardien :

- rez-de-jardin : studio ; salle d'eau ; salle de chauffage
- 1er étage : Chambre ; Séjour ; Salle de bain
- Duplex : Coin nuit ou bureau

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Divers : Stratégiquement située sur la D306 et à 550m de la gare RER B de Courcelle-sur-Yvette, en bon état avec un rafraîchissement des peintures, jardin clos et clôturé avec une maison de gardiens, 4 places de parking dans la cour d'accueil en plus du garage qui comporte 2 places de parking avec branchement électrique. Le rez-de-jardin d'environ 100m² dédié à l'espace de vie comporte une belle entrée, un séjour orienté Sud avec cheminée, une salle à manger avec grandes fenêtres donnant sur le jardin, une cuisine ouverte sur un coin de repas. L'étage 1 d'environ 90m² comprend deux chambres, un bureau, une salle d'eau parentale et une salle de bain. Au 2e étage, 1 chambre et un dégagement pouvant servir de coin bureau et un WC séparé...