

## MAISON BOURGEOISE CENTRE VILLE 5 CHAMBRES dont 3 suites GRAND JARDIN PISCINE



### INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Coutras |
| Département: | Gironde |
| Ch:          | 4       |
| SdB:         | 3       |
| Surface:     | 250 m2  |
| Terrain:     | 4000 m2 |



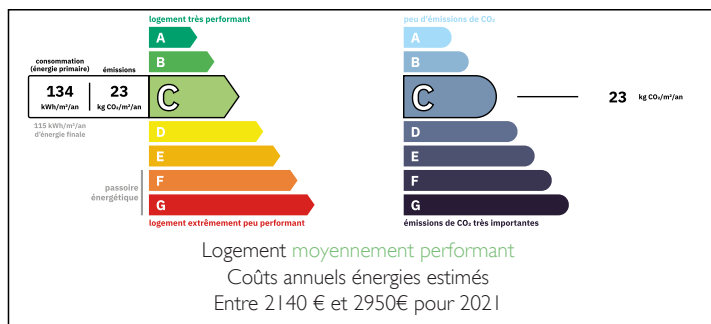
### RÉSUMÉ

CENTRE VILLE COUTRAS : maison bourgeoise de 250 m<sup>2</sup> en pierre entièrement rénoverée DEPUIS 2022, sur 2 niveaux avec en plus , garage , cave et grand grenier

Grand terrain de 4000 m<sup>2</sup> au calme avec piscine neuve et source .

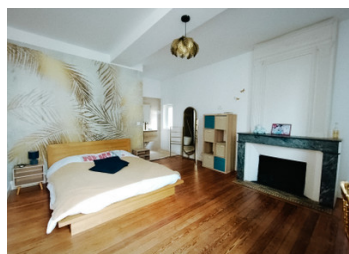
Vidéos sur demande

### DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Pépité dans le centre ville de Coutras .  
Magnifique maison bourgeoise dont la rénovation est en cours depuis 2022 .  
Les caractéristiques anciennes, parquets, carreaux de ciment, moulures, ont su être préservées et mises en valeur .  
Belle hauteur sous plafond .  
Actuellement 3 suites, 2chambres , 1 grande cuisine aménagée, 1 séjour salon avec bow window .  
Une grande cave, un grand garage et atelier complètent ce bien  
Piscine neuve au sel .  
Il ne reste que quelques travaux de finition à faire .  
A découvrir rapidement

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3015 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES