

## SOUS OFFRE - Maison contemporaine style Bigourdane avec sous-sol semi enterré sur terrain au calme



## INFORMATION

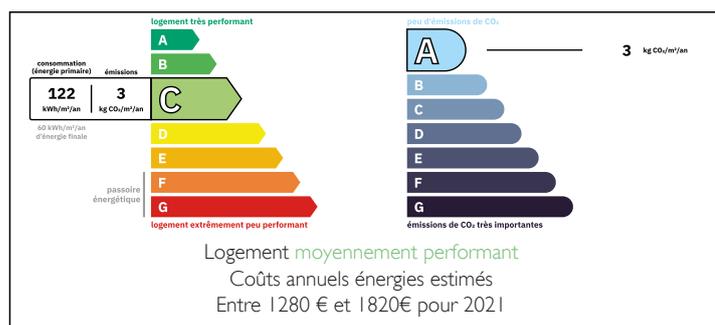
Ville:	Vic-en-Bigorre
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	146.74 m <sup>2</sup>
Terrain:	4790 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison contemporaine bigourdane de 147 m<sup>2</sup> avec sous-sol semi-enterré de 78 m<sup>2</sup>, construite en 2012/13 sur un terrain paysager de 4790 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne et les Pyrénées. Le calme de cette propriété est protégé par sa proximité à un Prieuré et à un Site Archéologique. Le choix des matériaux et la construction de cette propriété dans cette zone protégée ont été supervisés par « Batiments de France » afin de s'assurer qu'elle soit en accord avec son cadre et son environnement. Des sentiers de randonnée, de VTT et d'équitation sont répertoriés à 300 mètres de la maison.

La propriété offre un garage à l'avant de la maison, un logement sur deux étages, ainsi qu'un garage, un atelier et un espace de stockage en sous-sol, sur un terrain recouvert de gazon et planté d'un mélange d'arbustes et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison de qualité construite en 2012/2013 offre un grand salon au rez-de-chaussée avec trois portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse qui entoure le rez-de-chaussée, un espace cuisine et un espace salle à manger, une grande chambre avec une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse, une salle de douche et des toilettes séparées. Au total, y compris la cellier, la surface s'élève à 159m<sup>2</sup>

L'accès au premier étage par des escaliers de qualité conduit à une grande salle de jeux/salon et à une chambre principale avec salle de bains et WC en suite. Il est possible de créer deux chambres et un salon dans la salle de jeux à peu de frais supplémentaires (devis disponible). La maison est équipée de double vitrage, de volets en bois, d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible, d'une fosse septique aux normes en vigueur,

Le sous-sol est accessible par un double portail en acier forgé et dispose d'un espace pour le parking, le stockage du matériel de jardinage et l'atelier.

Le terrain, d'une superficie de 4790 m<sup>2</sup>, est engazonné et planté d'un mélange d'arbustes et d'arbres. Un champ de 8584 m<sup>2</sup> pour chevaux, situé à deux minutes à pied de la maison, est disponible à l'achat à un prix raisonnable.

Cette propriété est située dans un village pittoresque très recherché, dont une partie possède des bâtiments et des sites historiques classés et dont la liste limite ce qui peut être construit autour d'eux. Vous serez à proximité de tous les services...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1329 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES