LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31811FBU79

Prix: 220 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de compagne avec gite et dépendance située La Forêt Sur Sèvre.

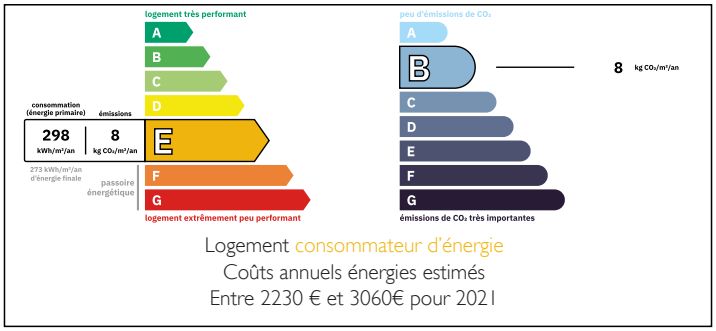
INFORMATION

Ville:	La Forêt-sur-Sèvre
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ferme est accompagnée de plusieurs dépendances et d'un gîte en activité. La maison comprend une grande cuisine avec un espace pour dîner ou se détendre devant le poêle à bois, une salle à manger séparée et un autre salon également équipé d'un poêle à bois. Au premier étage, il y a trois chambres de bonne taille et une salle de bain familiale. Le gîte comprend une cuisine compacte, une salle de douche, une chambre double et un grand salon avec poêle à bois.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2230 € et 3060€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31811FBU79

Prix: 220 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**987 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À l'extérieur, il y a plusieurs granges, dont une aménagée en espace entièrement équipé pour recevoir des invités, un grand atelier et d'autres dépendances pour le stockage. Le terrain de cette propriété s'étend sur environ 4000 m², avec des arbres, une pelouse, des terrasses et une piscine hors sol. La propriété est chauffée par les poêles à bois ainsi que des radiateurs électriques supplémentaires. Il y a un parking séparé pour le gîte et la maison principale. Le gîte est prospère et génère un revenu régulier durant l'été. La ville de La Châtaigneraie se trouve à environ 10 km et la ville de Moncoutant à environ 6 km, toutes deux offrant de bons services commerciaux. C'est à voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr