LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31816SVM53 Prix: 302 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse Maison 4 Chambres avec Chauffage Géothermique et Parc Privé Arboré

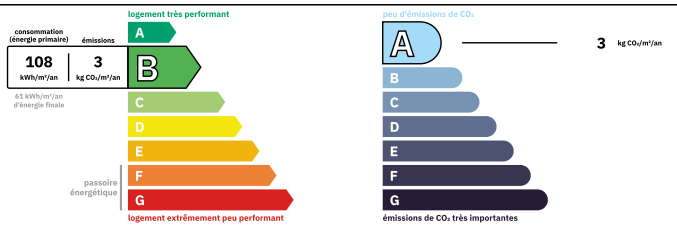
INFORMATION

Ville:	Le Horps
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 4 chambres et 3 salles de bain offre 206m² de confort et de modernité avec l'avantage supplémentaire d'un chauffage géothermique respectueux de l'environnement. Située dans un parc privé d'environ 5 000 m², l'allée bordée d'arbres et d'arbustes s'incurve doucement vers la gauche, menant au garage et à une vaste aire de stationnement.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée :
En entrant dans la maison, on trouve un hall d'entrée (9,37 m2) et un escalier en colimaçon avec des ferronneries ornées. À gauche du hall d'entrée se trouve un bureau (7,83 m2) qui donne sur l'avant de la maison, et à droite se trouve le vaste salon et la salle à manger (40,66 m2), caractérisés par une cheminée et de grandes fenêtres qui offrent des vues à la fois sur l'avant de la propriété et sur la véranda/observatoire à l'arrière.

La salle à manger donne sur la véranda/observatoire (31.6m2) une extension de la propriété sur toute sa longueur, qui comprend un espace barbecue à l'intérieur. Cet espace, avec ses portes coulissantes, vous permet de passer facilement de l'intérieur à l'extérieur. La véranda est dotée d'un plafond à chevrons en bois, qui ajoute à son charme rustique, et s'ouvre sur une terrasse qui s'étend jusqu'à l'avant de la maison.

La cuisine (19,07 m2), accessible depuis le couloir, la salle à manger et le sous-sol, est entièrement équipée d'appareils modernes, dont un four, un lave-vaisselle et un réfrigérateur/congélateur de type américain. La cuisine est reliée à une seconde cuisine et donne accès à des escaliers menant au garage et au sous-sol.

En continuant le couloir depuis le hall d'entrée, vous trouverez un WC et deux chambres. La première est une suite (12.2m2) avec un dressing (6.6m2) dédié et une salle de bain attenante avec douche (6.6m2) La deuxième chambre (9.8m2) dispose de sa propre salle de...