LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

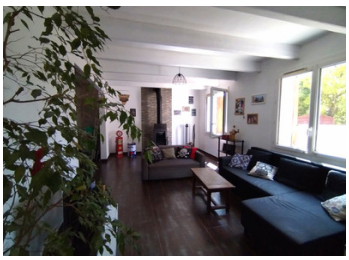
www.leggett-immo.com

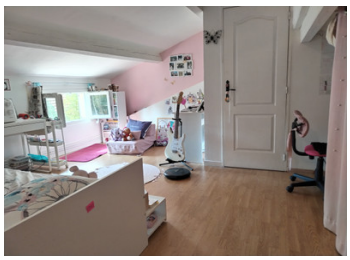
Ref: A31825EOB83

Prix: 395 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 127m plancher, terrasse, jardin, trois chambres, séjour 43m , au calme, proche commodités, La Garde

EXCLUSIF





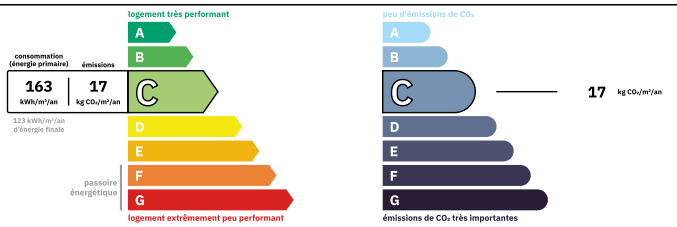
INFORMATION

Ville:	La Garde
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	336 m2

RÉSUMÉ

Agréable maison d'une superficie de 127m² dont 105m² carrez, beaux volumes, pièces généreuses.
Composée d'un spacieux espace de vie de 43m², coin salon avec poêle à bois, cuisine fonctionnelle aménagée- équipée de 15m² donnant sur une agréable terrasse couverte et un espace jardin à agrémenter selon vos souhaits à l'abri des regards avec son forage, au calme tout en étant à proximité des commodités, des écoles et du centre ville.
Un confort de vie assuré !
Cette maison offre trois chambres dont une de plain pied de 14m², salle de bains (baignoire et douche à l'italienne) neuve et refaite avec goût, deux belles chambres à l'étage, idéales pour l'espace réservé aux enfants avec rangements, espace bureau ou dressing et grenier.
Toiture neuve, électricité générale et tableau totalement refait, chauffage chaudière gaz récente, climatisation réversible au RDC et à l'étage....

DPE

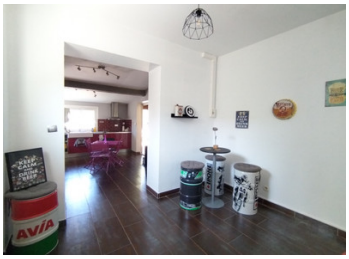


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1450 € et 1962€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Agréable maison d'une superficie de 127m² dont 105m² carrez, beaux volumes, pièces généreuses.
Composée d'un spacieux espace de vie de 43m², coin salon avec poêle à bois, cuisine fonctionnelle aménagée- équipée de 15m² donnant sur une agréable terrasse couverte et un espace jardin à agrémenter selon vos souhaits à l'abri des regards avec son forage, au calme tout en étant à proximité des commodités, des écoles et du centre ville.
Un confort de vie assuré !
Cette maison offre trois chambres dont une de plain pied de 14m², salle de bains (baignoire et douche à l'italienne) neuve et refaite avec goût, deux belles chambres à l'étage, idéales pour l'espace réservé aux enfants avec rangements, espace bureau ou dressing et grenier.
Toiture neuve, électricité générale et tableau totalement refait, chauffage chaudière gaz récente, climatisation réversible au RDC et à l'étage. Place de stationnement.
Maison qui saura vous offrir un havre de paix fort appréciable, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2011 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr