

VAISON - Villa située au calme, proche centre-ville, vue imprenable, spacieuse terrasse, garage et caves



INFORMATION

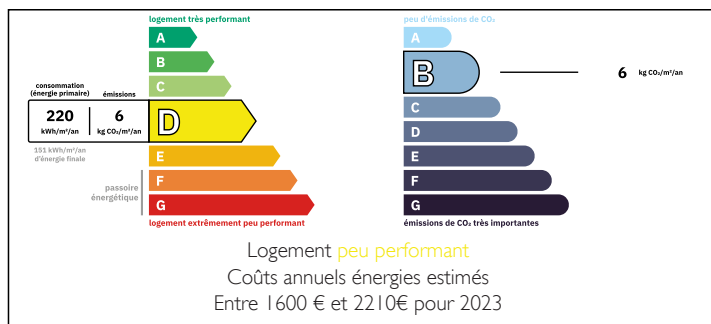
Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	1404 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité de posséder une vue panoramique sur la pittoresque Vaison-la-Romaine et son château médiéval. Cette villa ensoleillée avec 3 chambres, de grands espaces de jardin et des terrasses pour la vie en plein air offre l'opportunité de modernisation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa méditerranéenne jouit d'une position dominante et isolée très recherchée, surplombant la ville haute pittoresque et le château du célèbre village médiéval provençal de Vaison-la-Romaine.

Cette propriété est parfaite pour une vie à l'année ou en vacances avec 3 chambres ensoleillées, 1 grande salle de bain, un bureau, une grande véranda et une terrasse, un garage, un parking privé, et la proximité de tous les sites touristiques célèbres de cette région des Côtes du Rhône.

Vaison-la-Romaine est bien connue pour son magnifique marché hebdomadaire et ses nombreux restaurants, magasins et services tels qu'un excellent cinéma, des salles de concert, un hôpital, de beaux bâtiments anciens et des ruines romaines.

La propriété vous accueille dans le jardin devant la maison avec des oliviers et des figuiers et un porche couvert. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine séparée, une grande salle familiale attenante avec une poêle à bois, une véranda / salon de soleil, une terrasse, deux chambres, une salle de bains et un petit bureau. La troisième chambre est accessible par son propre escalier.

Sous la maison, par un accès indépendant, se trouvent un grand garage, 3 caves et un espace de couchage saisonnier avec ses propres toilettes, offrant ainsi un espace de stockage et de loisirs.

La villa a été construite en 1970. Des travaux pour la remise aux normes sont à prévoir, nous demander conseil.

Chauffage : radiateurs électriques, climatisation, poêle à bois

Rez-de-chaussée :
--Terrasse sud 14...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1153 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES