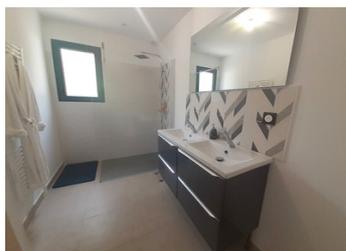


**SUPERBE VILLA NEUVE (2024), DPE A, 4 chambres, 2 salles d'eau, beau terrain de près de 2700 m avec puits**



## INFORMATION

Ville:	Cieurac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	121 m <sup>2</sup>
Terrain:	2700 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

RARE. Très belle maison contemporaine de plain-pied de 121m<sup>2</sup>, de 2024, entièrement finalisée, fonctionnelle, construite avec des matériaux et prestations de qualité. A seulement 12 mn de Cahors.

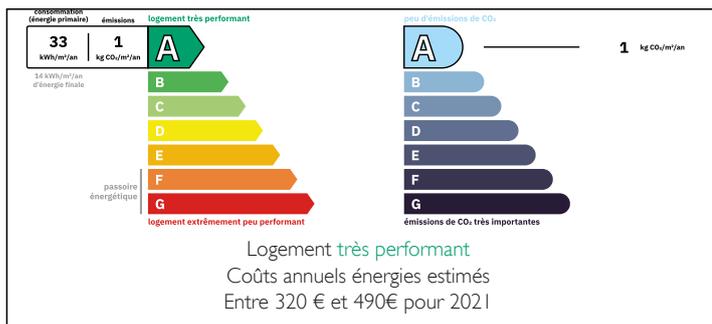
Agréable pièce de vie avec cuisine ouverte bien équipée (44 m<sup>2</sup>). Belle chambre parentale avec salle d'eau et dressing, un WC, un cellier / buanderie et, de l'autre côté du salon, 3 autres chambres, une salle d'eau et un WC.

Chauffage et climatisation réversibles gainables. Classe énergétique A. Volets roulants aluminium et portail électriques. Fosse toutes eaux.

Garage 2 voitures.

Très joli terrain arboré et clos de près de 2700 m<sup>2</sup>

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES