

Superbe propriété périgourdine sur 4 hectares de terrain avec plan d'eau 5000m² et vues phénoménales.



INFORMATION

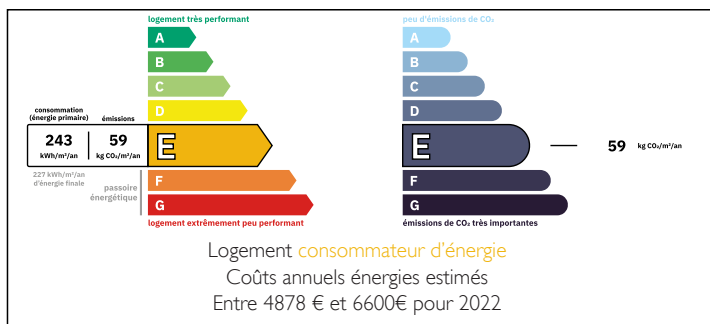
Ville:	Chaptelat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	40000 m ²



RÉSUMÉ

Maison habitable comprenant un sous-sol avec garage et trois pièces différentes; chaufferie, buanderie, cave et pièce rangement. Un premier étage avec séjour, cuisine, chambre, wc, salle d'eau, hall, véranda et balcon extérieur. Un deuxième étage avec deux chambres, une salle de bains, wc, un palier et des pièces de rangement supplémentaires (grenier). Terrain avec plan d'eau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère située en périphérie d'un village, à seulement 20 minutes de Limoges, dans un environnement calme et privé, offrant une architecture rurale distinctive.

Le sous-sol comprend un garage spacieux ainsi que plusieurs espaces de rangement, dont une chaufferie, une buanderie, une cave et diverses possibilités de stockage supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon lumineux, avec une terrasse à l'avant et un jardin d'hiver à l'arrière, créant ainsi une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est également vaste et fonctionnelle avec également un accès au jardin d'hiver adjacent à la maison. Ce niveau comprend également un hall d'entrée, une chambre, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Les deux chambres bénéficient d'un accès à un espace de rangement supplémentaire aménagé sous les combles.

Un sauna avec bain d'eau froide intérieur a été construit à l'extérieur de la maison.

Le site, composé de prairies et d'une forêt, possède également son propre étang à carpes. Un autre hangar pour le stationnement d'une caravane ou d'un camping-car avec un espace de stockage est situé sur le site. Près de l'étang, un auvent a été construit pour une caravane. Cela permet de louer ou d'offrir un espace aux amis et à la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES