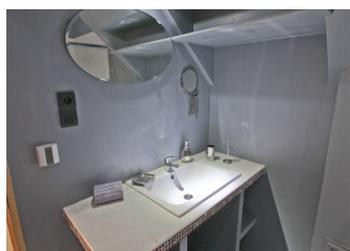


Appartement moderne de 3 chambres à vendre dans le centre de Briançon

EXCLUSIF



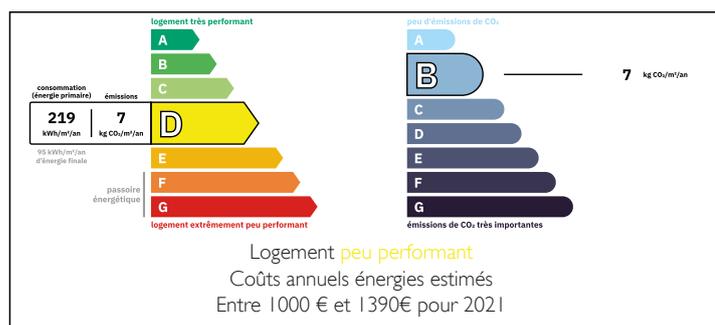
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	73 m ²
Exterieur:	20 m ²

RÉSUMÉ

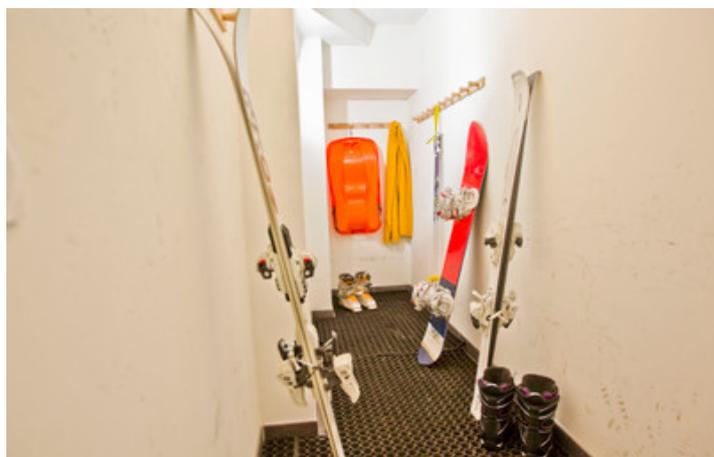
Appartement de 3 chambres très bien aménagé, à proximité des remontées mécaniques et de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement...

Il s'agit de l'une des trois unités à vendre au cœur de la ville de Briançon. L'unité 2 est au premier étage et dispose de sa propre terrasse privée.

L'appartement dispose de 3 chambres de bonne taille et d'une grande salle de douche. La pièce principale est un grand espace ouvert avec une cuisine moderne équipée, une table à manger pour 8 personnes et un coin salon confortable.

La Ville...

Briançon bénéficie d'une position géographique privilégiée, entourée par les majestueuses montagnes des Alpes. Les amateurs de sports d'hiver seront comblés avec la proximité de plusieurs stations de ski renommées, telles que Serre Chevalier. En été, la région offre une multitude d'activités de plein air, comme la randonnée, le VTT et l'escalade, permettant de profiter pleinement de la nature environnante.

La ville fortifiée de Briançon est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Son architecture médiévale, ses remparts imposants et ses ruelles pittoresques en font un lieu chargé d'histoire et de charme. Les amateurs d'art et de culture seront séduits par ses musées, ses festivals et ses événements culturels tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES