LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

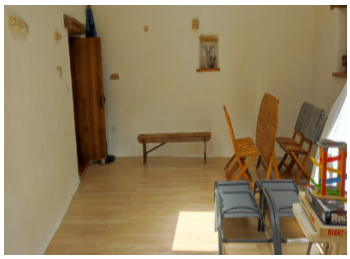
www.leggett-immo.com

Ref: A31847DCO79 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison offrant 3 à 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, grange et jardin non clos.

EXCLUSIF



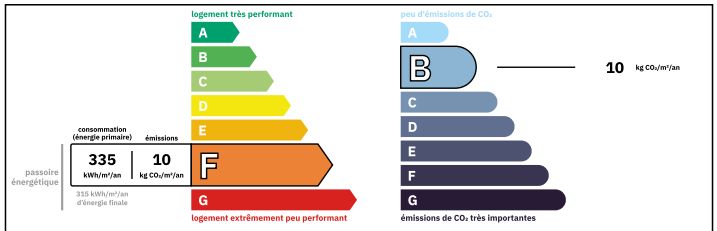
INFORMATION

Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	1501 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre de trois / quatre chambres, avec grange pour le stockage, à la périphérie du village tranquille de Messé. Cette propriété a beaucoup de caractère et est idéale à la fois pour une maison de vacances et une résidence principale.
Réservez votre visite dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2340 € et 3210€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cuisine / salle à manger 31m² avec poêle à bois
Salon d'été 29m
Passage de 3m².
Salle d'eau 10m² comprenant une douche, un lavabo et un WC. Branchements pour lave-linge.
Salon 22m² avec poêle à bois

1er étage

Palier et passage 13m².
Chambre 10m².
Chambre 13m²
Chambre 23m²
Salle de bain 7m² comprenant une baignoire avec douche, un lavabo et un WC.

Extérieur :

Grange 115m²
Hangar de stockage 9m².
Jardin non clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr