

Maison offrant 3 à 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, grange et jardin non clos.

EXCLUSIF



## INFORMATION

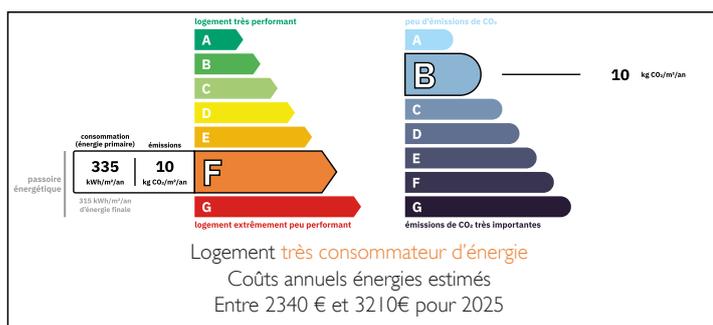
Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	163 m <sup>2</sup>
Terrain:	1501 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre de trois / quatre chambres, avec grange pour le stockage, à la périphérie du village tranquille de Messé. Cette propriété a beaucoup de caractère et est idéale à la fois pour une maison de vacances et une résidence principale.

Réservez votre visite dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cuisine / salle à manger 31m<sup>2</sup> avec poêle à bois  
Salon d'été 29m<sup>2</sup>  
Passage de 3m<sup>2</sup>.  
Salle d'eau 10m<sup>2</sup> comprenant une douche, un lavabo et un WC. Branchements pour lave-linge.  
Salon 22m<sup>2</sup> avec poêle à bois

1er étage

Palier et passage 13m<sup>2</sup>.  
Chambre 10m<sup>2</sup>.  
Chambre 13m<sup>2</sup>.  
Chambre 23m<sup>2</sup>.  
Salle de bain 7m<sup>2</sup> comprenant une baignoire avec douche, un lavabo et un WC.

Extérieur :

Grange 115m<sup>2</sup>  
Hangar de stockage 9m<sup>2</sup>.  
Jardin non clos

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:                      EUR

## NOTES