

Joli cottage de 2 chambres prêt à être emménagé, avec des vues spectaculaires.

EXCLUSIF

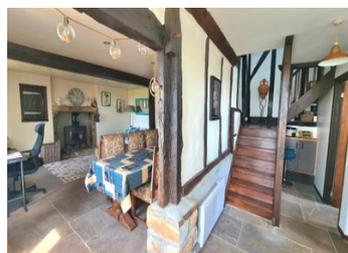


## INFORMATION

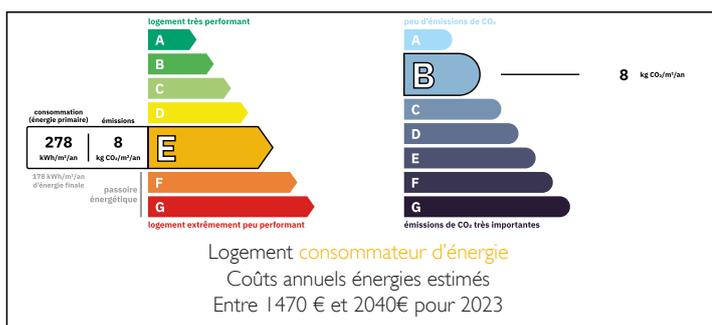
Ville:	Juigny Val d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	1200 m2

## RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne nichée dans un petit hameau avec un bel espace extérieur et de superbes vues à 180° sur la campagne environnante. Prête à être emménagée, elle offre un bon espace de vie et deux chambres avec salle de bains. A proximité de plusieurs villes et villages avec toutes les commodités. Idéal pour une résidence principale ou pour une escapade à la campagne.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Depuis l'entrée, on accède à un salon spacieux (28 m<sup>2</sup>), qui dispose d'une cheminée centrale avec un poêle à bois et d'un espace pour une table de salle à manger familiale. Une cuisine équipée (14m<sup>2</sup>) avec des fenêtres à double exposition dispose d'un bar de petit-déjeuner et de nombreux placards de rangement ainsi que de nombreux plans de travail. Une buanderie pratique (4m<sup>2</sup>) avec WC dispose d'autres rangements et d'un espace pour une machine à laver. D'autres rangements se trouvent à cet étage. Au premier étage se trouve une chambre double (15,5m<sup>2</sup>) avec un espace pour une armoire et de jolies vues. Elle est équipée d'une salle de douche attenante avec wc (2,2m<sup>2</sup>). La deuxième chambre (11,3 m<sup>2</sup>) dispose d'un espace de rangement aménagé, de jolies vues et d'une spacieuse salle de bains attenante avec WC (6 m<sup>2</sup>). De retour au rez-de-chaussée, il y a une autre pièce de rangement de 10,8m<sup>2</sup> qui pourrait être incorporée dans l'espace de vie et un atelier (7,2m<sup>2</sup>). A l'extérieur, il y a un parking pour plusieurs véhicules, une terrasse aménagée avec barbecue et un joli jardin avec vue sur les environs. La propriété se trouve sur un terrain d'environ 1286m<sup>2</sup>.

Double vitrage, sols en ardoise et en bois, poutres en chêne, radiateurs électriques, cuisine et salles de bains modernes, bonne toiture.

1 heure de la côte

1 h 90 minutes du port de ferry

20 minutes d'une gare avec des lignes directes pour Paris.

5 minutes des commodités.

-----

Les informations sur...