LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31862FR76 Prix: 190 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 926 EUR hors honoraires)

Charmante maison dans un environnement calme, en bordure de la Seine, privilégiée pour l'Armada

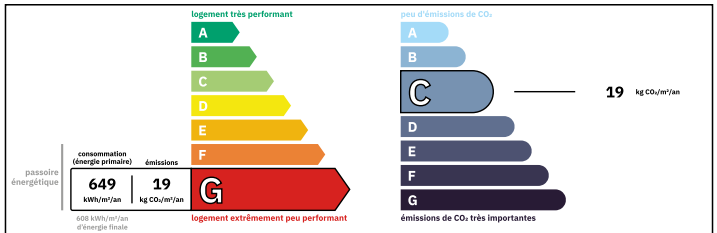
INFORMATION

Ville:	Heurteauville
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison proche de Jumièges dont elle est séparée juste par la Seine, dans un environnement paisible. Cette propriété se compose d'une maison de 10 pièces, d'un atelier pouvant servir de garage, d'un parking pour 5 voitures, le tout sur un terrain faisant 2000 m² avec des arbres fruitiers, Un petit bâtiment non attenant à la maison peut servir de rangement ou de poulailler. Située en bordure de Seine, vous serez aux premières loges pour admirer l'Armada.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2200 € et 3040€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**323 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété située à 40 minutes de la gare de Rouen se compose comme suit :

- Maison principale

Rez de Chaussée
Grand salon 26 m²
Petit salon 9 m²
Cuisine/Salle à manger 20 m²
Salle de douche/WC 6 m²

Etage
Chambre parentale 20 m²
Chambre 8 m²
Chambre 11 m²
Chambre 10 m²
Salle de bain/WC 7 m²

- Atelier 10 m²

- Abri de vélos ou poulailler 6 m²

- terrain 2000 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr