LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31865CAS27 Prix: 401 850 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 EUR hors honoraires)

Chalet/bungalow avec étang de pêche sur un terrain de 58000m entouré de champs et de bois

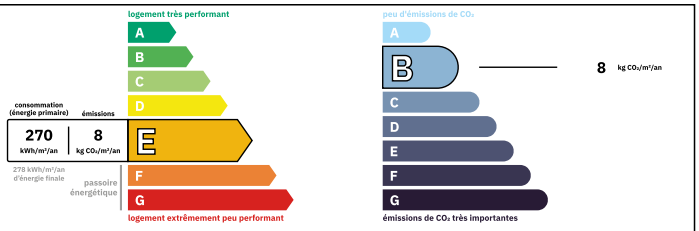
INFORMATION

Ville:	Fontaine-l'Abbé
Département:	Eure
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	58537 m2

RÉSUMÉ

Bungalow avec 2 chambres, un bureau, un salon et un espace de vie supplémentaire polyvalent. Grand lac de pêche avec plusieurs points d'accès et espace de camping. Grand terrain, pas d'autres propriétés en vue.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1830 € et 2520€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé dans un pré, ce bungalow a été récemment modernisé pour devenir une maison familiale avec une zone commerciale intégrale qui peut être utilisée comme magasin ou facilement transformée en espace de vie supplémentaire. La terrasse extérieure offre de belles vues sur le lac et se trouve dans une zone calme et naturelle, agréablement isolée. L'endroit idéal pour se détendre et profiter de la nature.

Aucun travail n'est requis, seulement une opportunité de développement si nécessaire

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**950 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES